

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อโครงการ : โครงการ โรงแรมตรีพนา

ระยะดำเนินการ
(เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567)
(ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)



ที่ตั้งโครงการ : 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน
อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย
ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110

จัดทำโดย



บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด

เลขที่ 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร 10140

188/46 Pracha-Utid Rd., Thungkru Bangkok 10140 Thailand Tel/fax : 02-408-5951

E-mail : mgreengroup.envi@gmail.com, <http://www.masterforgreen.com>

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา

29 มกราคม 2568

หนังสือฉบับนี้ขอรับรองว่า บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนห้วยหิน-ห้วยมงคล ตำบลห้วยหิน อำเภอห้วยหิน
จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ฉบับประจำเดือน

(....) มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567

(✓) กรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2567

(....) อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวอารีรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาววิญญารัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์	..	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



(นางนุรีชน เจ๊ะแม็ง)

กรรมการผู้จัดการ

บัญชีรายชื่อรับรองหัวข้อผลงานและคุณวุฒิของผู้จัดทำรายงาน
 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 โครงการ โรงแรมตริพนา ของบริษัท ตริพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่)
 ฉบับที่ 2/2567 เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)

ชื่อ-สกุล/วุฒิการศึกษา	หัวข้อที่ทำการศึกษา	ที่อยู่/ที่ทำงานปัจจุบัน	สัดส่วนผลงานคิดเป็นร้อยละ ของงานศึกษาจัดทำรายงานทั้งฉบับ	ลายมือชื่อ
1 ว่าที่ร้อยตรีชำนาญ ชุ่มเย็น วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม) ส.บ. (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	- รายละเอียดโครงการ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางกายภาพ	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	40	
2 นางสาวอริรัตน์ ปัตถาภูมิพัชร วท.บ. (วิทยาศาสตร์สิ่งแวดล้อม)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ - ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	
3 นางสาววิญญรัตน์ ศิริสุนทรพิงษ์ วท.บ. (สาขาเคมี)	- ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพฯ 10140	30	

รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-หัวยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน-หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วน สำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวน ห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการบนที่ดินพื้นที่ ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

สารบัญ

บทที่	หน้า
1. บทนำ	1-1
1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.2 ความเป็นมาของการจัดทำโครงการ	1-2
1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-2
1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน	1-2
1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-3
1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ	1-3
1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
2. รายละเอียดโครงการ	2-1
2.1 ที่ตั้งโครงการ	2-1
2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	2-1
2.3 แนวอาคารและระยะรัน	2-1
2.4 พื้นที่สีเขียว	2-2
2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	2-2
2.5.1 ระบบใช้น้ำ	2-2
2.5.1.1 แหล่งใช้น้ำ	2-2
2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ	2-2
2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ	2-2
2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ	2-2
2.5.1.5 การจัดการถังเก็บน้ำใต้ดิน	2-3
2.5.2 สะพานน้ำของโครงการ	2-3
2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล	2-3
2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัด	2-3
2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ	2-4
2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	2-4
2.5.5 การจัดการมูลฝอย	2-4
2.5.6 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก	2-5
2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง	2-5
2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	2-5
2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย	2-5

สารบัญ (ต่อ)

บทที่	หน้า
2.5.8 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ	2-6
2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร	2-6
2.5.10 การจราจร	2-6
2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ	2-6
2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ	2-6
2.6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ	2-6
3. ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
4. ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.1 บทนำ	4-1
4.2 วัตถุประสงค์	4-1
4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-1
4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	4-12
5. บทสรุปและข้อเสนอแนะ	5-1
5.1 การใช้น้ำ	5-1
5.2 การบำบัดน้ำเสีย	5-1
5.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	5-1
5.4 การจัดการมูลฝอย	5-1
5.5 การคมนาคมขนส่ง/การจราจร	5-2
5.6 การป้องกันอัคคีภัย	5-2
5.7 การจัดการสระว่ายน้ำ	5-2

สารบัญ (ต่อ)

ภาคผนวก

ภาคผนวก ก ผลพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น

ภาคผนวก ก(1) หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงชื่อเจ้าของโครงการ

ภาคผนวก ก(2) หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงพื้นที่สีเขียว

ภาคผนวก ข ผลวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ภาคผนวก ข-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกรกฎาคม

ภาคผนวก ข-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนสิงหาคม

ภาคผนวก ข-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนกันยายน

ภาคผนวก ข-4 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนตุลาคม

ภาคผนวก ข-5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนพฤศจิกายน

ภาคผนวก ข-6 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม เดือนธันวาคม

ภาคผนวก ค เอกสารปฏิบัติตามมาตรการฯ

ภาคผนวก ค-1 เอกสารตรวจสอบระบบต่างๆ

ภาคผนวก ค-2 แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาคผนวก ค-3 เอกสารการตรวจสอบและบำรุงรักษาเชิงป้องกันระบบบำบัดน้ำเสีย (Wastewater Treatment)

ภาคผนวก ค-4 รายงานการปฏิบัติงานควบคุมคุณภาพน้ำดูแลความสะอาดสระว่ายน้ำ

ภาคผนวก ค-5 แผนป้องกันและระงับแผ่นดินไหว

ภาคผนวก ค-6 นโยบายข้อปฏิบัติของทางโครงการ

ภาคผนวก ค-7 ใบเสร็จค่าธรรมเนียมการจัดเก็บขยะมูลฝอย

ภาคผนวก ง หนังสือรับรองผลการตรวจวัดฯ

ภาคผนวก จ หนังสือรับรองห้องปฏิบัติการฯ

ภาคผนวก ฉ เอกสารรับรองเครื่องมือการตรวจวัด

ภาคผนวก ช กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญตาราง

	หน้า
ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 4.3-1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	4-2
ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์	4-11
ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)	4-13
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)	4-20
ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2567)	4-21

สารบัญรูปรูปภาพ

	หน้า
รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ	1-4
รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ	3-58
รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด	3-58
รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	3-58
รูปที่ 3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก	3-59
รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี	3-59
รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา	3-59
รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า	3-60
รูปที่ 3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน	3-60
รูปที่ 3.1-9 ห้องพักมูลฝอยประชั้น	3-60
รูปที่ 3.1-10 ห้องพักมูลฝอยรวม	3-61
รูปที่ 3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย	3-61
รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม	3-61
รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลา	3-62
รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ	3-62
รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ	3-62
รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ	3-63
รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล	3-64
รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม	3-64
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	3-64
รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	3-65
รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.	3-65
รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ	3-65
รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	3-66
รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ	3-66
รูปที่ 3.1-25 โปมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ	3-66
รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล	3-67
รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม	3-67
รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา	3-67
รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบตัว	3-68
รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า	3-68
รูปที่ 3.1-31 กระงะที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)	3-68

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 3.1-32 แผนยางชะลอความเร็ว	3-68
รูปที่ 3.1-33 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	3-69
รูปที่ 3.1-34 ป้ายดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ (หลัง 20.00 น.)	3-69
รูปที่ 3.1-35 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ	3-69
รูปที่ 3.1-36 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถบริเวณพื้นถนน	3-70
รูปที่ 3.1-37 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ	3-70
รูปที่ 3.1-38 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม	3-70
รูปที่ 3.1-39 ชั้นวางรองเท้า	3-71
รูปที่ 3.1-40 ปุ่มกดน้ำกดตะกอน	3-71
รูปที่ 3.1-41 ป้ายแสดงค่ากรด-ด่าง, ค่าเกลือ และค่าคลอรีน	3-71

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

ชื่อโครงการ :	โครงการ โรงแรมตรีพนา
สถานที่ตั้งโครงการ :	ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
เจ้าของโครงการ :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน- หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110
โครงการได้รับความเห็นชอบรายงาน :	เลขที่ ทส 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561
จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น :	บริษัท กรีน เอิร์ธ คอนซัลแตนท์ จำกัด
ประเภทโครงการ :	เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ดำเนินการ บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร
เจ้าของโครงการปัจจุบัน :	บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) เลขที่ 28/16 ซอยหมู่บ้านเขาน้อย ถนนหัวหิน- หนองพลับ ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัด ประจวบคีรีขันธ์ 77110
สภาพโครงการปัจจุบัน :	เปิดดำเนินการแล้ว
โครงการได้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
ครั้งสุดท้ายเมื่อ :	31 กรกฎาคม พ.ศ. 2567
จัดทำรายงานโดย :	บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด 188/46 ถนนประชาอุทิศ แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร
รายละเอียดโครงการ :	แสดงไว้ บทที่ 2 ของรายงานฉบับนี้

1.2 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ โรงแรมตรีพนา ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกโครงการว่า “โครงการ” เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ความสูงของอาคาร 13.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 3.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) ดำเนินการบนที่ดินขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร

ภายหลังโครงการได้รับความเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โครงการมีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ โดยโครงการได้มีมติเห็นชอบ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณาฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 ลงวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 (สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณาจาก สผ. แสดงไว้ในภาคผนวก ก) และนำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ให้ สผ. และหน่วยงาน ที่เกี่ยวข้องทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ดังนั้น โครงการ โรงแรมตรีพนา จึงมอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทที่ปรึกษา” เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นของโครงการ เพื่อเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

1) เพื่อสรุปและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ (ระยะดำเนินการ)

2) เพื่อติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน ที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและพื้นที่โดยรอบ

1.4 ขอบเขตการดำเนินงาน

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการ โรงแรมตรีพนา ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ กรณีที่มีผลตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินการของโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.5 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากโครงการ ได้ทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) มีรายละเอียด ดังนี้

1.5.1 นำเสนอผลปฏิบัติตามมาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ดังนี้

1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น พร้อมแสดงเหตุผลที่สามารถปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติได้

2) เสนอรายละเอียดของโครงการและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งนำเสนอเหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าว (กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลง)

1.5.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมประเมินผลตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ที่เสนอไว้ในรายงานฯ ดังนี้

1) เก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดัชนีในการตรวจวัดวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย พร้อมสรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.6 แผนการดำเนินการของโครงการ

1.6.1 การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด เป็นผู้ตรวจสอบปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการที่กำหนดไว้ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 พร้อมทั้งรายงานผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตามตลอดจนเสนอแนะแนวทางการดำเนินการต่อไป

1.6.2 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาได้ดำเนินการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามเงื่อนไขของมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในระยะดำเนินการระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 และจัดทำรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งสรุปการตรวจวัดเปรียบเทียบกับมาตรฐานที่กำหนด เพื่อนำเสนอหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานเกี่ยวข้องทราบทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

1.7 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

สถานภาพของโครงการในเดือนธันวาคม 2567 พบว่า โครงการได้เปิดดำเนินการเป็นอาคารโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักพร้อมทั้งหมด 32 ห้อง และส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร แสดงดังรูปที่ 1.7-1



บันทึกภาพ : เดือนธันวาคม 2567

รูปที่ 1.7-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการ

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดำเนินการบนที่ดิน ขนาดเนื้อที่ 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) โครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่โดยรอบตามที่ศึกษาในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) มีข้อมูลดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ถนน (ซอยหัวหิน-ห้วยมงคล 10)
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง ความสูงของอาคาร 13.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และวัดถึงระดับที่สูงเท่ากับ 17.05 เมตร (อกไก่) และส่วนสำนักงานมีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงของอาคาร 3.90 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินที่ก่อสร้างถึงระดับชั้นหลังคาสูงสุด) และวัดถึงระดับที่สูงเท่ากับ 7.98 เมตร (อกไก่) และสระว่ายน้ำ 1 แห่ง ซึ่งแต่ละอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมดังนี้

อาคารโรงแรม มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 1,553.58 ตารางเมตร

อาคารสำนักงาน มีพื้นที่ใช้สอยของอาคาร เท่ากับ 121.0 ตารางเมตร

รวมพื้นที่ใช้สอยของโครงการ เท่ากับ 1,674.58 ตารางเมตร

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

โครงการได้เว้นแนวระยะร่นของอาคารจากแนวเขตที่ดิน แสดงดังตารางที่ 2.3-1

ตารางที่ 2.3-1 ระยะร่น โดยรอบอาคารโรงแรมของโครงการ โรงแรมตรีพนา

ทิศ	รายละเอียด	ระยะร่น (เมตร)
ทิศเหนือ	ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3218)	19.00-25.27
ทิศใต้	ถนน (ซอยหัวหิน-ห้วยมงคล 10)	3.46-4.40
ทิศตะวันออก	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น และ 2 ชั้น	2.5-3.00
ทิศตะวันตก	บ้านพักอาศัย 1 ชั้น	11.45-20.03

ที่มา : นายวิโรจน์ ตรีธนพัฒน์, 2560

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างและภายนอกอาคาร ทั้งหมด 370.26 ตารางเมตร (ร้อยละ 15.44 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนผู้พักอาศัยประมาณ 4.87 ตารางเมตรต่อคน ซึ่งมากกว่าเกณฑ์ที่กำหนด 1 ตารางเมตร/คน

2.5 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

2.5.1 ระบบใช้น้ำ

2.5.1.1 แหล่งน้ำใช้

โครงการได้ขอรับบริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาค เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งมีโครงข่ายท่อประธาน (Bulk Lines) วางเลียบถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยโครงการจะติดตั้งมิเตอร์รับน้ำจากท่อประธานผ่านท่อประปาในโครงการ เข้าสู่ถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นใต้ดินของอาคารโรงแรม จำนวน 2 ถัง ปริมาณเก็บกักน้ำ 82.00 ลูกบาศก์เมตร โดยจะถูกสูบน้ำไปเก็บกักไว้ในถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง ปริมาณเก็บกัก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง รวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังห้องพักในแต่ละชั้น สระว่ายน้ำและพื้นที่ใช้น้ำอื่น ๆ รวมปริมาณน้ำสำรองเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร

2.5.1.2 ปริมาณความต้องการใช้น้ำ

ปริมาณน้ำใช้ทั้งหมดของโครงการคาดการณ์จากจำนวนผู้พักแรม พนักงานของโครงการและกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ มีปริมาณการใช้น้ำรวมทั้ง 2 อาคาร สูงสุด เท่ากับ 27.76 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่นารดน้ำต้นไม้)

2.5.1.3 ระบบการเก็บกักและสำรองน้ำของโครงการ

น้ำใช้เพื่อการอุปโภคบริโภค น้ำประปาจะถูกส่งเข้ามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำคอนกรีตเสริมเหล็กใต้ดินของอาคารโรงแรม จำนวน 2 ถัง คิดเป็นปริมาตรน้ำถังละ 82.0 ลูกบาศก์เมตร โดยแต่ละถังจะมีฝาดปิดถังเก็บน้ำ จำนวน 2 ฝาด/ถัง รวมปริมาตรถังน้ำใต้ดินเท่ากับ 164.0 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะใช้ปั๊มสูบขึ้นไปใช้สำหรับอาคารโรงแรม และสูบขึ้นไปสำรองไว้ที่ถังเก็บน้ำสำเร็จรูปบนชั้นหลังคาของอาคารโรงแรม จำนวน 8 ถัง ในแต่ละถังมีปริมาณเก็บกัก 2.0 ลูกบาศก์เมตร/ถัง มีปริมาณน้ำรวม 16.0 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้น โครงการจะมีปริมาณน้ำสำรองทั้งหมดเท่ากับ 180 ลูกบาศก์เมตร ก่อนจะจ่ายน้ำประปาไปยังห้องพักในแต่ละชั้น ห้องน้ำ สระว่ายน้ำของอาคารโรงแรม และพื้นที่ใช้น้ำอื่น ๆ

2.5.1.4 ระบบการจ่ายน้ำ

อัตราการใช้น้ำของโครงการเท่ากับ 27.77 ลูกบาศก์เมตร/วัน หรือคิดเป็นอัตราการใช้น้ำเฉลี่ย 1.16 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ช่วงเวลาการใช้น้ำคิดที่ 10 ชั่วโมง/วัน) หรือมีอัตราการใช้น้ำสูงสุดรายวัน (Peak Factor เท่ากับ 2 เท่าของอัตราการใช้น้ำปกติ) เท่ากับ 2.31 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เมื่อพิจารณาความเพียงพอของถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ซึ่งมีปริมาตรเก็บกัก 77.08 ลูกบาศก์เมตร จะเห็นได้ว่าในกรณีที่อัตราการใช้น้ำสูงสุดปริมาณน้ำประปาได้สำรองไว้ในถังเก็บน้ำ สามารถจ่ายน้ำในชั่วโมงสูงสุดได้เป็นระยะเวลายาวนานได้ถึง 33.37 ชั่วโมง

2.5.1.5 การจัดการถึงเก็บน้ำใต้ดิน

(1) มาตรการป้องกันการปนเปื้อนและรั่วซึมของถึงเก็บน้ำใต้ดิน

โครงการได้ออกแบบให้มีถึงเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถึง มีปริมาตรเก็บกัก 61.08 ลูกบาศก์เมตร โครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก จึงมีมาตรการป้องกันการรั่วซึมออกจากถึงเก็บน้ำ โดยจะผสมน้ำยากันซึมในคอนกรีตที่ใช้ในการเททำถึงเก็บน้ำและเสาโครงสร้าง เพิ่มระยะหุ้มเสาภายในถึงเก็บน้ำอีก 5 เซนติเมตร และจุดที่สัมผัสน้ำให้ฉาบทากันซึมด้วยปูนทรายสำหรับทาหรือฉาบ เพื่อป้องกันการรั่วซึมชนิดผิวหน้าแข็ง มีคุณสมบัติไม่เป็นพิษใช้สำหรับถึงเก็บน้ำดื่ม

(2) การทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

โครงการจะจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน เพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย จึงมีการเสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการล้างทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง โดยมีขั้นตอนและวิธีทำความสะอาดถึงเก็บน้ำสำรอง

2.5.2 สระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ที่ บริเวณด้านหน้าอาหารโรงแรม โดยสระว่ายน้ำผู้ใหญ่และสระว่ายน้ำเด็กแยกอยู่ในสระว่ายน้ำเดียวกัน ลักษณะเป็นสระส่วนรวมของโครงการ

2.5.3 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

2.5.3.1 การประเมินปริมาณน้ำและสิ่งปฏิกูล

น้ำเสียภายในโครงการเกิดจากกิจกรรมประจำวันต่าง ๆ ของผู้พักในโรงแรม และบางส่วนเกิดจากกิจกรรมของพนักงานโครงการ โดยแหล่งกำเนิดน้ำเสียหลัก ได้แก่ ห้องน้ำ ห้องส้วม ห้องอาหารและการล้างทำความสะอาด ซึ่งเป็นประเภทน้ำเสียชุมชนทั่วไปการออกแบบระบบการจัดการน้ำเสียได้กำหนดให้ปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ ดังนั้น คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียทั้งโครงการเท่ากับ 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน

2.5.3.2 ระบบระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัด

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่เป็นการบำบัดแล้วออกจากกัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกระบายผ่านท่อระบายน้ำทิ้งเข้าสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งภายในโครงการ ซึ่งเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายและติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอย ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ

2.5.3.3 ระบบบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลภายในโครงการ

ปริมาณน้ำเสียทั้งหมด 19.88 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกบำบัดด้วยบ่อบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ ปริมาตรรวม 20.0 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นสองส่วน ดังนี้

- ส่วนที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณทิศใต้ของอาคาร จำนวน 1 ถึง
- ส่วนที่ 2 ตั้งอยู่ที่บริเวณทิศตะวันออก จำนวน 1 ถึง

ถึงบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศของโครงการ ประกอบด้วย ส่วนเกรอะ-กรองไร้อากาศ เป็นถังที่มีส่วนแยกกากตะกอนและถังกรองไร้อากาศอยู่ในส่วนเดียวกัน ทำหน้าที่ลดค่าความสกปรกใน น้ำเสีย โดยอาศัยจุลินทรีย์แบบไม่ใช้อากาศ เพื่อลดค่าความสกปรกขั้นต้นก่อนไหลลงสู่ส่วนเติมอากาศ

นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีระบบกำจัดก๊าซมีเทน โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทนจากส่วนบ่อดักตะกอนไปบำบัดยังบ่อดินที่เตรียมไว้ รวมทั้งจะจัดให้ระบบบำบัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) เพื่อกำจัดละอองน้ำเสียที่อาจเกิดขึ้นในส่วนเติมอากาศ เพื่อลดผลกระทบต่อสุขภาพของผู้พักอาศัยจากเชื้อโรคที่ปะปนมากับละอองน้ำเสีย

2.5.4 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำของโครงการจะแยกระบบระบายน้ำฝนและระบบระบายน้ำทิ้งที่ได้รับ การบำบัดแล้วออกจากกัน โดยพื้นที่โครงการในสภาพปัจจุบันผ่านการใช้ประโยชน์ที่ดินมาแล้ว มีสิ่งปลูกสร้าง ปกคลุมเป็นบางส่วน มีอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ 0.031 ลูกบาศก์เมตร/วินาที น้ำฝน ส่วนใหญ่จะซึมลงสู่ดิน และภายหลังการพัฒนาโครงการระดับพื้นที่ที่สูงขึ้นและการเปลี่ยนแปลงสภาพ พื้นที่โครงการไปเป็นอาคาร พื้นถนน ที่จอดรถ สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว ซึ่งมีพื้นคอนกรีตปกคลุมเป็น ส่วนใหญ่จะทำให้ น้ำฝนไหลออกสู่พื้นที่ภายนอกพื้นที่โครงการได้เร็วขึ้น ดังนั้น จะต้องมีการทรวางน้ำฝนไว้ ภายในโครงการในช่วงเวลาหนึ่ง ก่อนระบายน้ำฝนออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะในอัตราที่ไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ

การระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการ จะติดตั้งปั้มน้ำแบบจุ่มภายในบ่อทรงน้ำ จำนวน 2 ตัว มีอัตราการสูบน้ำ 230 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง เพื่อสูบน้ำออกจากบ่อทรงน้ำในอัตราไม่เกินอัตรา การระบายน้ำก่อนมีโครงการ จึงสามารถชะลอการไหลของน้ำฝนไว้ภายในโครงการก่อนระบายลงสู่ที่ระบายน้ำ สาธารณะริมถนน

2.5.5 การจัดการมูลฝอย

การจัดการมูลฝอยภายในโครงการแม่บ้านของโครงการจะเป็นผู้รวบรวมมูลฝอยจากส่วนของห้องพัก อาคารรับรอง สระว่ายน้ำ และส่วนอื่น ๆ ของโครงการ นำมาทิ้งยังบริเวณที่พิกมูลฝอยรวมที่ชั้น 1 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ก่อนที่รถเก็บของเทศบาลเมืองหัวหินมารับไปกำจัดต่อไป

2.5.6 ระบบไฟฟ้า

2.5.6.1 ระบบไฟฟ้าหลัก

ปริมาณการใช้ไฟฟ้ารวมของอาคารชั้นเดียวและอาคารโรงแรม ประมาณ 13,130 VA โดยมีแหล่งให้บริการกระแสไฟฟ้าสำหรับโครงการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหิน ผ่านระบบไฟฟ้าแรงสูงขนาด 22 KV ซึ่งโครงการได้ออกแบบติดตั้งหม้อแปลงชนิด Oil Type ขนาด 250 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณริมรั้วด้านหน้าอาคารโรงแรมทางทิศตะวันตก โดยมีแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board, MDB) ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ทั้งนี้เพื่อป้องกันเหตุเพลิงไหม้โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันไฟฟ้าลัดวงจร ระบบป้องกันไฟฟ้าเกินปริมาณที่กำหนดแบบตัดวงจรอัตโนมัติ (Circuit Breaker)

2.5.6.2 ระบบไฟฟ้าสำรอง

ในกรณีที่เกิดเหตุการณ์อันมีผลทำให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาคประจวบคีรีขันธ์ สาขาหัวหินไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้แก่ระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ โครงการได้ติดตั้งเครื่องกำเนิดไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ที่ชั้น 1 บริเวณอาคารโรงแรม ขนาด 4,500 KVA ระบบไฟฟ้าสำรองจะแยกอิสระจากระบบอื่นสามารถทำงานได้ โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน

นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายจากการเกิดไฟฟ้ารั่วและกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสาหล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่าให้เป็นไปตามมาตรฐาน

2.5.7 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ตามกฎหมาย/ข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง โดยเฉพาะตาม พรบ.ควบคุมอาคาร อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ได้รับการออกแบบและติดตั้งตามมาตรฐานวสท. ประกอบด้วย อุปกรณ์และลักษณะการทำงาน ดังนี้

(1) ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ของโครงการเป็นระบบอัตโนมัติสามารถตรวจจับ และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ในลักษณะจุดหรือพื้นที่ที่เกิดเหตุให้ผู้รับแจ้งได้รับทราบ

(2) ระบบระงับอัคคีภัย ถึงดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ติดตั้งทุกชั้น ชั้นละ 1 เครื่อง และหัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ติดตั้งนอกอาคารบริเวณด้านหน้าทางเข้าอาคาร A จำนวน 1 จุด

2.5.8 ระบบรักษาความปลอดภัย

ระบบรักษาความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ มีดังนี้

(1) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ เพื่อดูแลการผ่านเข้าออกของบุคคลและดูแลความสงบเรียบร้อยและรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

(2) ร้วคอนกรีตรอบพื้นที่โครงการ

2.5.9 ระบบระบายอากาศและปรับอากาศ

2.5.9.1 ระบบระบายอากาศภายในอาคาร

ระบบระบายอากาศของโครงการ จะได้รับการออกแบบให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 โดยใช้เกณฑ์อัตราการระบายอากาศตามพื้นที่ใช้สอย (ลูกบาศก์เมตร/ชม./ตารางเมตร) ระบบระบายอากาศของโครงการ ประกอบด้วยการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล ดังนี้

(1) การระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ โครงการจะจัดให้มีช่องเปิดสู่ภายนอกได้บริเวณพื้นที่ผนังด้านนอกอย่างน้อยหนึ่งด้าน เช่น ประตู หน้าต่าง เป็นต้น โดยจะมีอัตราการระบายอากาศ และพื้นที่ของช่องเปิดเหล่านั้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของพื้นที่ห้องนั้น

(2) การระบายอากาศโดยวิธีกล แบ่งเป็น 2 พื้นที่ ได้แก่

1. พื้นที่ปรับอากาศ เช่น โรงพักคอย ระบายอากาศโดยการดูดผ่านเครื่องปรับอากาศ
2. พื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ เช่น ห้องครัว ห้องเก็บกระเป๋ ห้องเก็บของ ห้องน้ำที่จอดรถ และห้องควบคุม เป็นต้น โครงการจัดให้มีการหมุนเวียนของอากาศเพิ่มมากขึ้นโดยใช้พัดลมหมุนเวียนอากาศ

2.5.10 การจราจร

2.5.10.1 การเข้าออกและจราจรภายในโครงการ

โครงการได้จัดให้มีเส้นทางเดินรถเข้า-ออกโครงการแบบ 2 ทิศทาง กว้าง 6 เมตร เชื่อมต่อกับถนนหัวหิน-ห้วยมงคล (ซอยหัวหิน 70) บริเวณด้านทิศตะวันออก บริเวณริมพื้นที่โครงการด้านทิศเหนือ เมื่อเข้าไปภายในโครงการจะเดินรถวนขวาไปตามถนน เข้าที่จอดรถหน้าอาคารโรงแรม โดยตามแนวเส้นทางเดินรถภายในโครงการ จะมีลูกศรแสดงทิศทางจราจร เน้นชะลอความเร็ว และป้ายจราจรแสดงทิศทางหรือข้อกำหนดต่าง ๆ สำหรับผู้มาใช้บริการภายในโครงการ

2.5.10.2 ที่จอดรถภายในโครงการ

จากการออกแบบของโครงการได้จัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในขอบเขตโครงการ 7 คัน และที่จอดรถยนต์คนพิการ จำนวน 1 คัน แยกเป็นที่จอดรถนอกอาคาร 8 คัน นอกจากนี้ ได้จัดให้มีที่จอดรถเฉพาะสำหรับรถเก็บขนมูลฝอยอีก 1 คัน บริเวณใกล้กับห้องพักมูลฝอยรวม และที่จอดรถจักรยานยนต์อีก 4 คัน และจัดให้มีที่จอดรถสำรองในช่วงเทศกาลเพิ่มเติมอีก จำนวน 10 คัน ดังนั้น โครงการจึงมีที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 17 คัน

2.6 การจัดการสระว่ายน้ำของโครงการ

โครงการมีสระว่ายน้ำ 1 แห่ง อยู่ที่ยื่น 1 ของอาคารโรงแรม ลึกประมาณ 1.2 เมตร ลักษณะโครงสร้างเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก และพื้นผิวด้านข้างและด้านล่างสระว่ายน้ำเรียบ บริเวณสระว่ายน้ำได้จัดให้มีห้องน้ำตู้เก็บสิ่งของ ที่วางรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ ที่ล้างตัวก่อนลงสระ และห้องปฐมพยาบาลประจำสระว่ายน้ำ

น้ำจากสระว่ายน้ำจะถูกสูบไปยังถังกรองแล้วจึงเวียนกลับเข้าสระว่ายน้ำ และบริเวณริมขอบสระว่ายน้ำจะมีรางน้ำรับน้ำล้นจากสระว่ายน้ำไปยังบ่อพักน้ำ (Serge Tank) บริเวณริมสระว่ายน้ำด้านทิศตะวันออก แล้วระบายลงท่อระบายน้ำของโครงการ โดยภายในสระว่ายน้ำและบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ จะติดตั้งระบบไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้มาใช้บริการ

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ โรงแรมตรีพนา เป็นโครงการประเภทโรงแรม ประกอบด้วย 2 ส่วน ได้แก่ ส่วนโรงแรม มีขนาด 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ส่วนสำนักงาน มีขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งหมด 32 ห้อง บนที่ดินพื้นที่ขนาด 1-1-99.5 ไร่ หรือ 2,398 ตารางเมตร ตั้งอยู่ที่เลขที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โดยได้จัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และได้รับการเห็นชอบรายงานฯ ในการประชุมครั้งที่ 7/2560 เมื่อวันที่ 14 กรกฎาคม 2560 ดังหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ที่ ทส. 1009.8/2260 เมื่อวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2561 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติและเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ทุก 6 เดือน หรือปีละ 2 ครั้ง

ดังนั้น บริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุป จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เพื่อจัดทำรายงานเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 แสดงดังตารางที่ 3.2-1 นำเสนอรายงานฉบับนี้ เป็นฉบับที่ 2/2567

ตารางที่ 3.2-1 ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง กายภาพ			
1.1 ภูมิประเทศและภูมิทัศน์ฐาน	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ สภาพดีอยู่เสมอ	☒	โครงการดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ ให้อยู่สภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	2. ดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	☒	โครงการดูแลต้นไม้และพืชคลุมดินบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
1.2 ดินและการชะล้าง พังทลาย	- ดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและ สวยงามอยู่เสมอ หากพบว่าตายต้องปลูกแทนทันที	☒	โครงการดูแลรักษารั้วรอบโครงการและต้นไม้และพืชคลุมดิน ที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดฝุ่นละอองโดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออกโครงการกำหนดให้ติดป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”	☒	โครงการติดให้มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-33
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกัน การฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	☒	โครงการมีการดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-2
	3. ปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบ จากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์	☒	โครงการมีการปลูกต้นไม้ทรงสูงและใบหนาในพื้นที่โครงการ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง ฝุ่นละออง และความร้อนที่เกิด จากรถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	4. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า - ออก โดยเฉพาะช่วงโมงเร่งด่วนเพื่อลดการระบายมลสารทางอากาศจากการจราจร 6. ปกคลุมย่นบริเวณรอบแนวเขตพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยเป็นแนว Buffer Zone ช่วยลดมลพิษและดักฝุ่นละอองจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ 7. ขาดความเสียหายแก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทิศทางลมและแสงแดดตั้งแต่เริ่มก่อสร้างถึงหลังเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี ดังนี้ 7.1 ทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกี่ยวกับวิธีการและช่องทางในการเรียกร้องความเสียหายจากผลกระทบการบดบังแสงแดดและทิศทางลม 7.2 จัดให้มีช่องทางในการรับเรื่องราวร้องเรียนอันเนื่องมาจากการดำเนินโครงการไว้บริเวณสำนักงานในโครงการ และจัดให้มีผู้รับเรื่องราวร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ	✓ ✓ ✓ ⊗	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	7.3 จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยรับเรื่องรื้อเรียนเพื่อขอชดเชย ความเสียหายแก่ผู้ได้รับความเดือดร้อนที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังแสงและทิศทางการลมอันเนื่องมาจากการมีโครงการและให้ รับดำเนินการเจรจากับผู้ได้รับความเสียหายทันทีและชดเชย หากได้รับความเสียหายจริง	✓	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	1. ไม่ให้มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 20.00 น.) 2. ติดตั้งป้ายดัดเสียงดังในพื้นที่โครงการ เพื่อมิให้รบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการ รวมถึงพื้นที่ใกล้เคียง 3. ให้รถวิ่งในโครงการใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดระดับความดังของเสียงจากการถนนโดยบริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการกำหนดให้มีป้ายที่เขียนด้วยข้อความ “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง” 4. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถ ของโครงการ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรใน ช่วงเร่งด่วนบริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่ติดกับถนนด้านหน้า โครงการ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าระวังการปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว	✓	โครงการมีการจัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้งของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลาอันรวดเร็ว
	2. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้น	✓	โครงการจัดให้มีบริษัทเอกชนคอยควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดียิ่งขึ้นตลอดเวลา
	3. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-3
	4. จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 1 เดือน เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ	✗	- - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสุ่มตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	5. ตักกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังดักไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาดหิขุกรองที่กั้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 6. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อนำดินไม่แบบซีเมนต์ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	✓	-
1.6 ธรณีวิทยาและการเกิดแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดีตามที่ได้รับ การออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที	✓	- - โครงการไม่ได้ใช้พื้นที่ในการรื้อถอนน้ำทิ้ง โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการจะทำให้โครงการน้ำและใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนวทางแก้ไข
1.6 ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แผ่นดินไหว (ต่อ)	2. จัดทำแผนพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงานหากเกิดเหตุ แผ่นดินไหว บริเวณโรงลิฟท์ทุกชั้น	✓	- โครงการควรเพิ่มป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงาน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ โรงลิฟท์ทุกชั้น
	3. ติดป้าย “ห้ามใช้ลิฟท์โดยเด็ดขาดขณะเกิดแผ่นดินไหว” ที่หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการควรเพิ่มป้าย ประชาสัมพันธ์การปฏิบัติงาน หากเกิดเหตุแผ่นดินไหว บริเวณ หน้าลิฟท์ของแต่ละอาคาร
	4. จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว พร้อมแผนปฏิบัติการกรณีเกิดอัคคีภัย ซึ่งมีการ ฝึกเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	✓	- โครงการจัดให้มีแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ยังไม่ได้ จัดให้มีการซักซ้อมแผนอพยพ หนีภัยออกจากอาคารในกรณี ที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการ ต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทาง ชีวภาพ	- ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ✔ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	1. กำหนดให้การก่อสร้างอาคารในโครงการที่ไม่ตัดต่อข้อกำหนด กฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้ โดย 1.2 มีค่าพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม (OSR) เท่ากับ ร้อยละ 57.31 1.3 อัตราส่วนของพื้นที่อาคารรวมทั้งหมดต่อพื้นที่โครงการ (FAR) เท่ากับ 0.71 : 1 1.4 อัตราส่วนพื้นที่ปกคลุมต่อพื้นที่โครงการ (BCR) เท่ากับ ร้อยละ 42.69 (ประมาณร้อยละ 43) 2. ดูแลพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ให้คงตลอดอายุโครงการ 3. ต้องไม่ก่อสร้างได้เพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตยกรรมไว้ 4. จัดวางโต๊ะ/เก้าอี้ทำงานของพนักงานในโครงการให้เพียงพอ สำหรับพนักงานในโครงการ	✔	-
		✔	-
		✔	-
		✔	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ	1. ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากร น้ำที่บอร์เตอร์ประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโถงลิฟต์ขึ้น-ลง ของอาคาร	✓	โครงการติดประกาศประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำ อย่างประหยัด บริเวณบอร์เตอร์ประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปา ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีภาวการณ์ชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1	-
	3. ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	-
	4. ให้มีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบน้ำเพิ่มแรงดัน ทั้งนี้ การเชื่อมต่อท่อประปามาใช้ใน โครงการใช้วิธีปล่อยให้ไหลเข้ามาด้วยแรงดันปกติของท่อจ่าย ประปาเพื่อไม่ให้ชุมชนท้ายน้ำได้รับผลกระทบจากโครงการ น้อยที่สุด	✓	โครงการมีระบบสูบน้ำภายในโครงการ ซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำจ่ายน้ำไว้ ภายในอาคารเท่านั้น โดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรง ด้วยวิธีสูบน้ำเพิ่มแรงดัน	-
	5. ให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน 2 ถัง ปริมาตรเก็บกักรวม 164 ลูกบาศก์เมตร และให้ติดตั้งถังเก็บน้ำชั้นหลังคา 2,000 ลิตร/ถัง จำนวนทั้งหมด 8 ถัง รวมมีปริมาตรน้ำทั้งหมดในถังเก็บชั้น หลังคา 16,000 ลิตร (16 ลบ.ม.)	✓	โครงการมีถังเก็บน้ำใต้ดิน และมีถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ซึ่งเพียงพอ ต่อการสำรองน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-6	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.2 การใช้น้ำ (ต่อ)	6. ต้องล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ของอาคารโดยใช้คลอรีน ทุก 6 เดือน โดยเลือกช่วงเวลาที่พักอาศัยส่วนใหญ่ออกไป ข้างนอก ช่วงเวลาประมาณ 10.00 - 13.00 น. โดยไม่ล้างใน วันหยุดและแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์ วิธีการล้างโดยใส่น้ำให้เต็มถังแล้วเติมคลอรีนลงไปจากนั้น กวนน้ำและคลอรีนให้เข้ากัน ทิ้งไว้ 3 ชั่วโมง จากนั้นจึงปล่อยน้ำ ออกจากรังให้หมดแล้วใส่น้ำประปาที่สะอาดลงไป	✗	- โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
	7. มาตรการด้านความปลอดภัยและอาชีวอนามัยของช่างเครื่อง ประจำอาคารจะสามารถเข้าไปปฏิบัติงานตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ตามระยะเวลาการใช้งาน ได้สะดวกและปลอดภัย ทางโครงการ ได้จัดทำบันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า ที่เป็นสถานที่ติดตั้งถังเก็บน้ำ ชั้นดาดฟ้า และห้องเครื่องลิฟต์	✓	-
3.3 การบำบัดน้ำเสีย	1. ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละอาคาร โดยนำทิ้งที่ออกจาก ระบบบำบัดฯ ต้องมีความสกปรก 20 มิลลิกรัม/ลิตร (ซึ่งไม่เกิน มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค)	✓	-
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายและเสียหายบ่อยครั้ง ของระบบไว้ เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานตามปกติได้ในเวลา อันรวดเร็ว	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่ตลอดเวลา 4. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ ในกรณีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย ให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที 5. จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบและลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคและพยาธิ ทุก 1 เดือน 6. การกำจัดไขมันให้ตกกักไขมันที่ลอยอยู่ด้านบนของถังตกไขมันของแต่ละอาคารทุกสัปดาห์ โดยนำกากไขมันมาใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูกรองที่กั้นระหว่างถัง เพื่อให้ส่วนที่คั่งน้ำซึมออกจากกากไขมันและทิ้งไว้จนแห้งเป็นก้อนก่อนนำไปใส่ถุงดำ ซึ่งสามารถทิ้งรวมกับขยะทั่วไปได้ 7. จัดให้มีถังเก็บละอองลอย และถังเก็บก๊าซมีเทนแยกออกจากกัน	✓ ✓ ✗ ✓ ✓	- - - โครงการยังไม่ได้จัดให้มีการสุบตะกอนจากส่วนแยกกากตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.3 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	8. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียจนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้ง พร้อมเดินท่อน้ำทิ้งแบบซีเมนต์ดิน ไปยังบริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างผ่านท่อกวางปลาด้วยระบบซีเมนต์ดิน เพื่อลดความเสียหายในการสัมผัสน้ำของผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่สีเขียวในโครงการ 9. เพื่อป้องกันและลดผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยในโครงการจากการนำน้ำทิ้งกลับมารดต้นไม้ให้ติดป้ายบอกเวลาใช้น้ำ (เวลา 06.00 - 07.00 น. และเวลา 17.00 - 18.00 น.) เพื่อแจ้งเตือนมิให้ผู้พักอาศัยเข้ามาเดินพิกว่อนในช่วงเวลาดังกล่าว	✗	- โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบการปฏิบัติตามมาตรการจะทำให้โครงการประหยัดน้ำและใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด
3.4 การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	1. ระบบระบายน้ำในโครงการต้องเป็นระบบท่อแยก โดยแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ 2. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เท่ากับ 0.004 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (0.031 ลูกบาศก์เมตรต่อวินาที) 3. ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการพร้อมกับจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยเก็บมูลฝอยออกจากบ่อพักน้ำสุดท้ายทุกสัปดาห์	✓ ✓ ✓	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.4 การระบายน้ำและการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	4. ทำความสะอาด ขุดลอกบ่อบ้านน้ำ (Manhole) บ่อบ้านน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 6 เดือน โดนเฉพาะในช่วง ก่อนเข้าฤดูฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังฤดูฝน 1 ครั้ง	✕	- - โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาด ขุดลอก บ่อบ้านน้ำ บ่อบ้านน้ำและท่อระบายน้ำ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.5 การจัดการมูลฝอย	5. ให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนน และบริเวณทั่วไปภายในโครงการ	✓	-
	1. จัดให้มีเอกสารเผยแพร่การคัดแยกประเภทมูลฝอยไว้ บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์บริเวณส่วนต้อนรับของโรงแรม	✓	-
	2. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นในชั้นที่เป็นห้องพักทุกชั้น จัดไว้รองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทของโครงการ	✓	-
	3. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยทั้ง 4 ประเภทไว้ในห้องพัก มูลฝอยประจำชั้น แยกเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลและถังรองรับ มูลฝอยอันตราย ประเภทละ 1 ถัง	✓	-
	4. จัดให้โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมูลฝอยอันตราย ให้เข้ามาเก็บไปกำจัดทุกเดือน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ ☑ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5. ให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น 5.1 ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอยขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถเก็บเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ ของโครงการ 145.92 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้ 3.3 เท่าของปริมาณมูลฝอยย่อยสลายได้ของโครงการ) 5.2 ส่วนพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.96 ตารางเมตร (ถังมูลฝอย ขนาด 240 ลิตร จำนวน 2 ถัง) ปริมาณมูลฝอยที่สามารถเก็บเท่ากับ 0.48 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ 68.4 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับได้มากกว่า 7.0 เท่าของปริมาณมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ) 5.3 ส่วนพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอย เท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถังพักมูลฝอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ระดับกับเก็บ 1.0 เมตร ปริมาณมูลฝอยที่สามารถเก็บเท่ากับ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยทั่วไป 6.84 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยทั่วไปของโครงการ)	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ภายในแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	5.4 ส่วนพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ของถังรองรับมูลฝอยเท่ากับ 0.06 ตารางเมตร (ถึงพักมูลฝอย ขนาดถึง 435" มม. x 135" มม. x 910" มม. ความจุ 120 ลิตร จำนวน 1 ถัง) ที่ระดับกักเก็บ 1.0 เมตร สามารถรองรับมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษได้ 0.12 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ 6.84 ลิตร/วัน ที่พักมูลฝอยสามารถรองรับ 17.54 เท่าของปริมาณมูลฝอยอันตรายหรือมีพิษของโครงการ)		
	6. ปลุกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวมเสริมขนานแนวรั้วของโครงการอีกชั้นหนึ่ง เพื่อช่วยยบบังทัศนียภาพ และเลือกชนิดไม้มีกลิ่นเพื่อลดผลกระทบด้านกลิ่น เช่น โมงพวง	✗	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการจัดหาชนิดพันธุ์ไม้ที่จะนำมาปลูกเสริมขนานแนวรั้วของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม
	7. ให้มีแนวทอรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวมเข้าสู่ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสีย	✓	- โครงการยังไม่ได้ปลูกต้นไม้สูงเท่าความสูงของอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างเคร่งครัด
			-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	8. ให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุง ให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถังพัก มูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้สะดวก และใช้เวลาเก็บขนไม่นาน	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านรวบรวมมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีรอยรั่ว ก่อนนำไปพักรอถัง ห้องพักมูลฝอยรวมเพื่อรอให้รถเก็บขนมูลฝอยมาเก็บขนได้ สะดวกและใช้เวลาเก็บขนไม่นาน
	9. ให้เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรแก่ รถเก็บมูลฝอยที่จะเข้ามาเก็บขนมูลฝอยในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	10. กำหนดระเบียบวิธีปฏิบัติในการจัดการมูลฝอยไว้ ดังนี้ 10.1 การรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งกำเนิด (1) ภาชนะบรรจุและรองรับมูลฝอยที่มีข้อความระบุประเภท มูลฝอยไว้ข้างถัง ด้วยคำว่า “มูลฝอยย่อยสลายได้ (เปียก)” “มูลฝอยทั่วไป (แห้ง)” “มูลฝอยรีไซเคิล” และ “มูลฝอย อันตราย” (2) ภาชนะที่ใช้บรรจุมูลฝอยใช้ถังพลาสติกสีดำที่มีความ เหนียวไม่ฉีกขาดง่าย (3) ภาชนะรองรับมูลฝอยใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความ แข็งแรงทนทานและมีฝาปิดมิดชิด (4) ถังพลาสติกสีดำมูลฝอยทุกถังที่วางไว้ประจำชั้น	✓	โครงการระบุประเภทมูลฝอยไว้ข้างถังทุกประเภท ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-9
		✓	โครงการใช้ถังพลาสติกสีดำที่มีความเหนียวไม่ฉีกขาดง่าย ดังแสดง ในรูปที่ 3.1-9
		✓	โครงการใช้ถังมูลฝอยพลาสติกที่มีความแข็งแรงทนทานและมี ฝาปิดมิดชิด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
		✓	โครงการจัดให้มีถังพลาสติกสีดำมูลฝอยวางไว้ประจำชั้น

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าสังเกตปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.2 การเก็บรวบรวมมูลฝอยจากแหล่งรองรับมูลฝอย (1) ให้เขียนฉลากพิมพ์หรือใช้สติ๊กเกอร์หรือสกรีนติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (2) ให้แยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีก (Recycle) ได้แก่ โลหะ พลาสติก กระดาษ ขวดแก้ว ไร้ขายกับผู้รับซื้อ (3) แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โดยกำหนดช่วงเวลาประมาณ 11.00-13.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่พักอาศัยส่วนใหญ่ไม่อยู่ห้อง (4) ให้ผู้คุมตักมูลฝอยบรรจุมูลฝอยแต่ละถังไว้ให้แน่น ทั้งนี้ถังรองรับมูลฝอยไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง (5) ให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม (6) ให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการเขียนฉลากพิมพ์ติดไว้ข้างถังที่ใช้ในการเก็บขนมูลฝอยแยกตามประเภทมูลฝอย เพื่อความสะดวกและป้องกันความสับสนของแม่บ้านในการแยกประเภทและจัดหมวดหมู่ในการจัดเก็บรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการมีการแยกมูลฝอยที่สามารถนำไปใช้ได้อีกไว้ขายกับผู้รับซื้อ แม่บ้านทำหน้าที่รวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้นมาขึ้นยังห้องพักมูลฝอยรวมให้หมดในแต่ละวัน โครงการมีการผู้คุมตักมูลฝอยบรรจุมูลฝอยแต่ละถังไว้ให้แน่น ไม่บรรจุจนเต็ม และปิดปากถุงประมาณ 3/4 ของความยาวถุง โครงการให้แม่บ้านล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยหลังจากที่มีการเก็บขนมูลฝอยออกไปแล้วในแต่ละวันก่อนที่จะนำมาวางไว้ประจำที่เดิม โครงการให้แม่บ้านทำความสะอาดด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อบริเวณที่วางถังมูลฝอยแต่ละชั้นทุกวัน	- - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☑ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.3 การลำเลียงมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวม (1) การลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอย และการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ทั้งนี้ ถังรองรับมูลฝอยต้องแยกประเภทชัดเจน สำหรับบรรจุเศษมูลฝอยให้ติดฉลาก “ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น” (2) ลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอยด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกใส่ถังที่วางไว้บนรถเข็นแทน ทั้งนี้ โครงการต้องจัดให้มีรถสำหรับเข็นมูลฝอยไว้อย่างน้อย 1 คัน (3) ให้เลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงรณน้อยประมาณ 11.00-13.00 น. (4) หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่นระหว่างเส้นทางลำเลียงให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นต้องสัมผัสประตู ราวบันได บริเวณพื้นที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาดตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจากนั้นให้เช็ดถุงบริเวณที่มีมูลฝอยตกหล่นด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค	✓ โครงการจัดให้มีการลำเลียงมูลฝอยที่อยู่ในถุงให้บรรจุในถังที่มีฝาปิดมิดชิดอีกชั้นหนึ่ง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำขยะมูลฝอยและการตกหล่นของมูลฝอยก่อนบรรจุใส่รถเข็น ✓ โครงการใช้รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอยโดยเฉพาะในการลำเลียงภาชนะรองรับมูลฝอย และเห็นด้วยควมระมัดระวัง ไม่ให้กลิ้งหรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-11 ✓ โครงการเลือกเวลาในการลำเลียงมูลฝอยจากแต่ละชั้นมายังห้องพักมูลฝอยรวมในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้บริการโรงรณน้อย ✓ หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้ถุงรองรับมูลฝอยแตกและหล่น ระหว่างเส้นทางลำเลียง ให้ผู้ทำหน้าที่เก็บขนสวมถุงมือยางที่หนาและเก็บมูลฝอยใส่ถุงใบใหม่ทันที	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	10.4 ห้องพักมูลฝอยรวม (1) ตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรับ หากมีการตกค้างต้องรีบแจ้งให้เทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บขน (2) ให้พนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว (3) หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวัน ต้องล้างทำความสะอาดขยะ รดน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ (4) จัดจุดจัดขยะมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย เพื่อลดปัญหาการจราจรต่อผู้ใช้บริการในโครงการ และประหยัดเวลาในการจัดเก็บขยะมูลฝอยของเจ้าหน้าที่เทศบาลเมืองหัวหิน 10.5 การป้องกันอันตรายส่วนบุคคล (1) กำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง (2) ต้องมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการตรวจสอบห้องพักมูลฝอยรวมไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างเกินความสามารถในการรองรับ โครงการจัดให้มีพนักงานคอยทำความสะอาดบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้ง หลังจากทิ้งขยะมูลฝอยได้เข้ามาเก็บขนแล้ว หลังการเก็บขยะมูลฝอยในแต่ละวัน โครงการมีการล้างทำความสะอาดขยะ รดน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่ใช้ในการเก็บขยะมูลฝอยด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อก่อนนำมาใช้ใหม่ โครงการจัดจุดจัดขยะมูลฝอย (ใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม) และเส้นทางเดินรถเก็บขยะมูลฝอย โครงการกำชับให้พนักงานเก็บขยะมูลฝอยทุกวัน เพื่อลดความเสี่ยงจากพาหะนำโรค และกักกันจากมูลฝอยที่ตกค้าง โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่หน้าที่เกี่ยวข้องกับการจัดการมูลฝอย	- - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำแต่ละปีโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	(3) ต้องคอยสังเกตด้วยว่า ภาชนะรองรับมูลฝอยและถุงบรรจุมูลฝอยระหว่างเก็บขนมีรอยรั่ว/แตกหรือไม่ ถ้ามีต้องรีบเปลี่ยน ภาชนะใหม่หรือซ่อมให้ใช้งานได้ตั้งแต่เดิม และภาชนะทุกถังต้องปิดฝาให้สนิททุกครั้งตลอดเส้นทางลำเลียงเพื่อป้องกันแมลง และพาหะนำโรคลงเปตอมหรือคุ้ยเขี่ย (4) ในการบรรจุมูลฝอยบรรจุเพียง 3 ใน 4 ของความจุ เพื่อความสะดวกในการมัดและขนส่ง และห้ามมิให้มีการเปิดปากถุงระหว่างเส้นทางลำเลียงโดยเด็ดขาด (5) ถ้าขับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก และปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้ง ที่ปฏิบัติงาน (6) เมื่อเสร็จสิ้นภารกิจประจำวัน จะต้องนำถุงมือน้อยาง ฝ่ายงักนเปื้อน และรองเท้าที่ใช้ไปทำความสะอาด โดยก่อนถอดถุงมือ ยางให้ทำความสะอาดภายนอกก่อนถอดถุงมือ โดยนำทั้ง 3 อย่างไปล้างด้วยน้ำผงซักฟอกรวมทั้งอาบน้ำที่นที่ 11. ให้ผู้พักอาศัยปิดฝารองรับมูลฝอยให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำมูลฝอยมาทิ้ง โดยติดสติ๊กเกอร์ “ทิ้งให้ถูกต้อง และปิดฝาให้สนิททุกครั้งหลังทิ้ง” ไว้บริเวณที่วางถังรองรับมูลฝอยประจำชั้นให้ชัดเจน	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- - - - -
		✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.5 การจัดจัดการมูลฝอย (ต่อ)	12. ให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก ประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	✓	โครงการจัดให้แม่บ้านคอยตรวจดูความสะอาดบริเวณที่ห้องพัก มูลฝอยประจำชั้นในช่วงเช้า กลางวัน และช่วงเย็นทุกวัน	-
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. ให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ 3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่ใช้ในพื้นที่ส่วนกลาง ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐานชนิด ประหยัดพลังงาน และมีอายุการใช้งานยาวนาน 4. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ให้โครงการดำเนินมาตรการอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้ 5.1 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนที่เจ้าของโครงการต้อง ปฏิบัติ ดังนี้ (1) จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน (2) เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ (3) ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าตามแผนในรายละเอียดโครงการ ทุกประการ โครงการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัด ไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าและสุขภัณฑ์ต่างๆ ภายใน โครงการเป็นรุ่นประหยัดพลังงาน โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้ หลอดไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟ โครงการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ดังแสดงในภาคผนวก ค-1	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (☑) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	5.2 มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ ดังนี้ (1) จัดทำคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ภายในห้องพัก ทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยย้ายอยู่ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ 1) รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักที่ 25°C 2) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยไม่เปิดเครื่องปรับอากาศทิ้งไว้กรณีไม่มีคนอยู่ในห้องพักมากกว่า 1 ชั่วโมง 3) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 4) รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน (2) ประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมมาตรการประหยัดไฟฟ้าร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่นๆ ให้กับผู้พักอาศัยด้วยการใช้สติ๊กเกอร์ ติดป้ายโปสเตอร์บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์และโถงพักคอยหน้าลิฟต์ของแต่ละอาคาร ดังนี้ 1) ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อไม่ได้ใช้งาน 2) ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน	✓ ✓	- โครงการควรเพิ่มคู่มือในการประหยัดพลังงานโดยย่อไว้ในห้องพักทุกห้องก่อนผู้พักอาศัยย้ายอยู่ -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ ☑ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		3.6 ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)		
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร	3) ปฏิบัติตามคำแนะนำวิธีการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าให้ถูกต้อง โดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศในห้องพักไม่เกิน 25°C			
	4) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ผ้า เพดาน ประตู หน้าต่าง เพื่อเป็นการป้องกันการรั่วไหลของความเย็นในห้องพักหรือพื้นที่อื่นๆ ออกสู่ภายนอก			
	5) เดินขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์			
	1. ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน โดยที่จอดรถตั้งฉากกับแนวทางเดินของรถ มีความกว้าง 2.40 เมตร และความยาว 5.00 เมตร	✓	โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ จำนวน 7 คัน และที่จอดรถสำหรับผู้พิการ 1 คัน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14	-
	2. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์	✓	โครงการไม่ได้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางในพื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-14	-
	3. ให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออกโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจร บริเวณพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับถนนหน้าโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4	-
	4. บริเวณทางเข้า - ออกโครงการให้ติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกันจราจร ป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	โครงการติดตั้งแผ่นยางชะลอความเร็ว พร้อมจัดให้มีป้อมยาม และเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 และ รูปที่ 3.1-32	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าระวังปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	5. จัดให้มีกระงะจกนุพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถจักรยานในโครงการและทางเข้า - ออก ด้านหน้าและฝั่งตรงข้ามกับโครงการ	✕	โครงการอยู่ระหว่างการดำเนินการติดตั้งกระงะจกนุพร้อมป้ายเตือนให้ระวังบริเวณจุดที่เกิดการตัดกระแสรถจักรยาน
	6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่	✓	โครงการตรวจสอบบริเวณทางเข้า - ออกของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับขี่
	7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนนโดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณพื้นถนนเพื่อให้ผู้ขับขี่ปฏิบัติตามทิศทางของลูกศรที่ได้กำหนดไว้	✓	โครงการทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินทางบนพื้นถนน โดยใช้ลูกศรแสดงทิศทางการเดินทางบริเวณพื้นถนน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36
	8. ให้มีป้าย “ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องยนต์” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3
	9. ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	10. จัดทำแผ่นพับประชาสัมพันธ์การใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईฟายี่เื่องหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร	✓	โครงการจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईฟายี่เื่องหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35
			- โครงการควรเพิ่มแผ่นพับประชาสัมพันธ์การใช้บริการสาธารณะผ่านทางโทรศัพท์वाईฟายี่เื่องหน้าลิฟต์ชั้นล่างแต่ละอาคาร

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.7 การคมนาคมขนส่ง/ การจราจร (ต่อ)	11. กำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถโดยใช้ สีเหลืองกากบาทบริเวณดังกล่าว	✓	โครงการกำหนดพื้นที่ทางเข้า - ออกอาคารให้เป็นพื้นที่ห้ามจอดรถ โดยติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณดังกล่าว ดังแสดงในรูปที่ 3.1-37	- โครงการจัดให้มีป้ายห้าม จอดรถบริเวณทางเข้า - ออก ของโครงการ แต่ยังไม่ได้ จัดทำสัญลักษณ์ห้ามจอด รถโดยใช้สีเหลืองกากบาท ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการฯ ที่กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด
3.8 การระบายอากาศ	1. ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัด พลังงาน 2. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศหรือพัดลม ระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ส่วนกลางให้ สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ 3. จัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างถึงร้อยละ 57.31 และจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขึ้นลงภายในโครงการถึง 573.79 ตารางเมตร 4. ขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศ ที่ 25 องศาเซลเซียส เป็นต้น 5. จัดพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นลงรวม 573.78 ตารางเมตร และมีพื้นที่ ปลูกไม้ยืนต้น 196.40 ตารางเมตร	✓ ✓ ✓ ✓ ✓	โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน เพื่อประหยัดพลังงาน โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศ หรือพัดลมระบายอากาศที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ ที่เป็นพื้นที่ ส่วนกลางให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีการออกแบบให้มีพื้นที่ว่างและจัดให้มีพื้นที่ สีเขียวขึ้นลงภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 โครงการมีการขอความร่วมมือผู้พักอาศัยให้ปรับอุณหภูมิ เครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ขึ้นล่าง และมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย	1. จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ดังนี้ - เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector - เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector - หัวรับน้ำดับเพลิง FDC (Fire department connection) - ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC (Fire Hose cabinet) - ป้ายบอกทางหนีไฟ Fire Exit Light ตัวอักษร "ไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร 2. ให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชิ้นอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิต 3. จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งเพื่อให้ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้จุดเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที 4. ให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรม เรื่องการอพยพผู้โดยสารคน เมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยเพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันทีโดยขอความอนุเคราะห์จากงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลเมืองหัวหิน ซึ่งจะมีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว แต่ยังไม่ได้จัดทำ การซักซ้อมแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิดแผ่นดินไหว ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	5. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	โครงการให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้ระดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า - ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็วรวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
	6. ให้โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารอื่นๆ ใช้วิธีนำลิฟต์แต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้น แต่ละอาคารทราบและปฏิบัติตามในการอพยพหนีไฟไปยังจุดที่กำหนดไว้ได้อย่างรวดเร็ว	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล และเส้นทางหนีไฟเฉพาะของชั้นนั้น และอาคารอื่นๆ ใช้วิธีนำลิฟต์แต่ละชั้นแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละชั้นดังแสดงในรูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	7. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพล และประสานกับตำรวจท้องที่และสถานีดับเพลิงในพื้นที่รับผิดชอบและใกล้เคียงเข้ามาเคลียร์พื้นที่ และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติกรเพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และแผนป้องกันระงับอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2, รูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	8. ประสานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินงานได้อย่างรวดเร็วสามารถใช้การได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล เส้นทางหนีไฟ และแผนป้องกันระงับอัคคีภัย ดังแสดงในภาคผนวก ค-2, รูปที่ 3.1-16 และรูปที่ 3.1-17
	9. กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ใหม่ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ส่วนต้อนรับ	✓	โครงการได้กำหนดตำแหน่งศูนย์แจ้งเตือนภัยและเหตุเพลิงไหม้ใหม่ในโครงการซึ่งรวบรวมสัญญาณการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ไว้ที่ส่วนต้อนรับ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	10. จัดให้มีจุดรวมพล 2 แห่ง มีพื้นที่ไม่น้อยกว่า คิดเป็นสัดส่วน 0.25 ตารางเมตร/คน	✓	✓	✓
	11. ในกรณีที่เกิดเหตุจำเป็นต้องอพยพคนออกนอกโครงการเมื่อตรวจนับคนแต่ละแห่งเรียบร้อยแล้ว ได้จัดเส้นทางหนีไฟไปยังถนนแบบเคสไลน์ โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ประจำจุดรวมพลคอยบอกทาง	✓	✓	✓
	12. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัดทั้งให้มีการบันทึกเหตุขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขสถานการณ์จริงได้อย่างทัน่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	✓	✓
	13. จัดให้มีเครื่องสูบน้ำแบบหาลาหม้ายในโครงการอย่างน้อย 1 เครื่อง เพื่อให้สามารถนำน้ำจากทุกแห่งไปใช้ในการดับเพลิงภายในโครงการได้	✕	✕	✕
	14. ปรับปรุงประตูหนีไฟชั้นล่างของทุกอาคารให้เป็นแบบเปิดออกสู่ภายนอกอาคารโดยไม่ผ่านโถงในตัวอาคาร และไม่เปิดออกไปเจอทางเดินหนีไฟโครงการ เพื่อผู้พักอาศัยอพยพหนีไฟลงมาให้ประตูหนีไฟ สามารถเปิดผลักออกไปยังจุดรวมพลในโครงการได้โดยสะดวก และปลอดภัย	✓	✓	✓

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การบังคับคดี นว ทย/ โทรทัศน์	มาตรการทั่วไป 1. ประชาสัมพันธ์โดยการจัดให้มีหนังสือแจ้งผู้ที่อยู่รอบโครงการ ในรัศมี 24 เมตร (ถ้ามีก่อนเปิดดำเนินการโครงการ) ถึงวิธีการ ติดต่อกับโครงการในกรณีที่เกิดการรบกวนสัญญาณ เพื่อให้หน่วยวิโรจน์พัฒนาไปตรวจสอบและช่วยปรับปรุง โดยมี กำหนดระยะเวลาที่แจ้งภายในช่วงก่อสร้างจนถึงเปิดดำเนินการ ไปแล้ว 1 ปี 2. ให้มีช่องทางการติดต่อบริการไว้ที่สำนักงานของโครงการ เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่บุคคลภายนอกสามารถเข้ามาร้องเรียน ปัญหาที่เกิดจากการพัฒนาโครงการได้โดยสะดวก 3. ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการ ตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียนพร้อม รายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ มาตรการแก้ไข (เมื่อมีการร้องเรียน) 1. ตรวจสอบสัญญาและปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณเพื่อให้ สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม 2. กรณีไม่สามารถปรับแนวทิศแผนผังรับสัญญาณได้ และจัดรับ สัญญาณภายในอาคารมีเพียง 1 จุด โครงการจะพิจารณาติดตั้ง จานรับสัญญาณดาวเทียมแทนแผนผังสัญญาณเพื่อให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีเหมือนเดิม	✓ ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	- ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ก.ค. - ธ.ค. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ก.ค. - ธ.ค. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ก.ค. - ธ.ค. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ -	- - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
3.10 การบำบัดบึงคูลี นวัตกรรม/ โทรทัศน์ (ต่อ)	3. กรณีไม่สามารถรับแบบวิศวกรรมได้ และจุดรับ สัญญาณภายในอาคารมีมากกว่า 1 จุด จะพิจารณาติดตั้งจานรับ สัญญาณดาวเทียมแทนแผงรับสัญญาณโดยเพิ่มกล่องรับ สัญญาณตามจุดต่างๆ	✓	-
	4. โครงการได้พิจารณาจัดให้มีมาตรการชดเชยค่าเสียหายในกรณี ที่อาคารข้างเคียงได้รับผลกระทบจากบึงคูลีวิทยุ/โทรทัศน์ ในบริเวณพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบหลังจากเปิดดำเนินโครงการ เป็นเวลา 1 ปี ทั้งนี้หากกรณีทั้งสองฝ่ายตกลงกันไม่ได้ให้ใช้ ลักษณะ'ไตรภาคี'เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	1. ให้มีหน่วยรับเรื่องราวร้องทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/ เดือดร้อนจากการดำเนินโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการหากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้ง ร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้นให้เจ้าของ โครงการติดตามตรวจสอบและดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชย ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน	✓	ปัจจุบันในช่วงระยะเวลา ก.ค. - ธ.ค. 2567 ทางโครงการไม่มี เรื่องร้องเรียนจากการดำเนินงานของโครงการ
	2. ออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันนำสัตว์เลี้ยงที่อาจ ก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้ามใช้ ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม	✓	โครงการออกกฎระเบียบในการอยู่อาศัยร่วมกันห้ามนำสัตว์เลี้ยง ที่อาจก่อให้เกิดโรคหรือความรำคาญมาเลี้ยงในห้องพัก และห้าม ใช้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติดและอาชญากรรม ดังแสดงในภาคผนวก ค-6

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	3. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยเสมอ	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภคภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้โดยเสมอตั้งแต่แสดงในภาคผนวก ค-1
	4. ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัดเพื่อให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงชุมชนอาที่ดำเนินการจรรยาบรรณระบบระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วมด้านการจัดการน้ำเสียและการจัดการมูลฝอยเป็นต้น	✓	โครงการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำที่กำหนดไว้
	5. กำหนดมาตรการจากข้อห่วงกังวลและข้อเสนอแนะของกลุ่มตัวอย่างดังนี้ 5.1 น้ำใช้เพื่อการอุปโภค (1) ประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร	✓	โครงการจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดโดยติดประกาศเชิญชวนเพื่อให้เห็นความสำคัญของทรัพยากรน้ำที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ภายในโครงการและโรงลิฟต์ขึ้น-ลงของอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35
	(2) ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีอาการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	✓	โครงการตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	(3) ใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ	✓	โครงการใช้สุขภัณฑ์และอุปกรณ์ประหยัดน้ำ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.1 สังคมและเศรษฐกิจ (ต่อ)	5.2 ความไม่ปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน (1) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทาง เข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อตรวจสอบมิให้ บุคคลภายนอกเข้า-ออกภายในโครงการโดยไม่ได้รับอนุญาต (2) จัดระบบการเข้า-ออกประจำอาคาร	✓	✓	-
	5.3 การจราจร (1) ให้มีที่จอดรถยนต์ภายในโครงการจำนวน 8 คันตามที่ออกแบบ ไว้ แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์ 7 คัน และที่จอดรถคนพิการ 1 คัน	✓	✓	-
	(2) ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างสิ่งกีดขวางใน พื้นที่ที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง จากที่เสนอไว้ในรายงานฯ	✓	✓	-
4.2 ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม	- ร่วมสนับสนุนส่งเสริมกิจกรรมทางศาสนา ประเพณี และ วัฒนธรรมร่วมกับชุมชนหรือหน่วยงานในพื้นที่เมื่อมีโอกาสตาม ความเหมาะสม	-	-	-
4.3 การศึกษา	-	-	-	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข	1. ติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยไม่โครงการได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องเพื่อป้องกันหรือบรรเทาโรคต่างๆ ดังกล่าว 2. ดูแลรักษาความสะอาดภายในโครงการโดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อมิให้เป็นพะปนน้ำของแมลงและสัตว์นำโรค 3. รณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการมีสุขภาพแข็งแรงและช่วยป้องกันโรคภัยที่จะเกิดขึ้น นอกจากนี้ยังมีผลทำให้สุขภาพจิตดีตามไปด้วยโดยการติดประกาศประชาสัมพันธ์ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร 4. ต้องจัดการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับการจัดการ	✓ โครงการติดป้ายประกาศให้ความรู้เกี่ยวกับโรค และโรคระบาดต่างที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น ใช้หวัด อหิวาตกโรค ท้องร่วง ในบริเวณชั้นล่างหน้าโถงลิฟต์แต่ละอาคาร เพื่อให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัยไม่โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35 ✓ โครงการจัดทำให้มีการดูแลสุขภาพความสะอาดภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่พักมูลฝอย ระบบบำบัดน้ำเสีย บ่อหน่วงน้ำ และท่อระบายน้ำรวมให้อยู่ในสภาพดีเรียบร้อยสวยงามอยู่เสมอ เพื่อให้เป็นที่พักพะปนน้ำของแมลงและสัตว์นำโรค ✓ โครงการรณรงค์ให้มีการออกกำลังกายเพื่อให้ผู้พักอาศัยไม่โครงการมีสุขภาพแข็งแรง และติดบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-35 ✓ โครงการมีการอบรมให้ความรู้เกี่ยวกับการจัดการและจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทแก่พนักงานที่ทำงานที่เกี่ยวกับการจัดการ	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.4 สาธารณสุข (ต่อ)	5. กำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมูลผลย่อยและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ เช่น เสื้อคลุม รองเท้าบูท ถุงมือยาง ผ้าปิดปาก ผ้าปิดจมูก โดยให้สวมใส่ทุกครั้งที่ปฏิบัติงาน	✓	โครงการกำชับให้พนักงานที่ปฏิบัติงานที่เก็บขมูลผลย่อยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุมและป้องกันอันตรายได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
4.5 ความปลอดภัยสาธารณะ	1. ให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการและประตูเข้าออกอาคาร ออกแบบให้ใช้ระบบคีย์การ์ด 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยรักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการ และทางเข้า-ออก อาคาร หากมีบุคคลภายนอกเข้ามาภายในโครงการหรือในอาคารให้แลกบัตรก่อนเข้ามาภายในโครงการมาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
4.6 การจัดการสะพานน้ำ	มาตรการด้านโครงสร้างสะพานน้ำ (1) โครงสร้างสะพานน้ำต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย	✓	โครงการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
			โครงการสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซีเมนต์ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่ายดังแสดงในรูปที่ 3.1-19

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว		ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
		✗	✓	
4.6 การจัดการสวะน้ำ (ต่อ)	(2) ควรมีรั้วหรือกำแพงกันน้ำรอบเพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ			- โครงการควรมีรั้วหรือกำแพงกันน้ำรอบเพื่อความปลอดภัยของผู้ใช้บริการและเพื่อป้องกันมิให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระทั้งนี้โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	(3) จัดให้มีรางระบายน้ำกันน้ำฝนมีฝาปิดรอบสวะน้ำไม่เป็นสนิมแข็งแรงทำความสะอาดอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓		-
	(4) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสวะน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม. ไม่มีสิ่งกีดขวางซึ่งทำความสะอาดง่าย	✓		-
	(5) จัดให้มีป้ายบอกความลึกหรือระดับของสวะน้ำที่ปลอดภัย	✓		-
	(6) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสวะน้ำให้มีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลาเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดใช้สระเวลากลางคืน	✓		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสละขยะน้ำ (ต่อ)	มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสละขยะน้ำ (1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสละอย่างน้อย 1 คน ต่อผู้ให้บริการไม่เกิน 100 คนกรณีเกิน 100 คนให้คิดเป็น 100 คนและต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้โดยไม่ต้องอยู่ประจำสละขยะน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ (2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระขยะน้ำเปียกชื้นหรือมีน้ำขังเพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สละขยะน้ำ (3) กำหนดให้มีผู้ดูแลความถี่ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละขยะน้ำ (4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสละขยะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้มนลอมผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละขยะน้ำอย่างน้อย 2 อัน	✕ โครงการยังไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระขยะน้ำขังแสดงในรูปที่ 3.1-8	✓	-
	(3) กำหนดให้มีผู้ดูแลความถี่ที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสละขยะน้ำ	✓	-
	(4) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสละขยะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด ดังนี้ 1) โปมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน	✓	-
	2) ห่วงชูชีพขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้วหรือหุ้มนลอมผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสละขยะน้ำอย่างน้อย 2 อัน	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)	3) ไม่ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร นำหนักเบาอย่างน้อย 1 อันและต้องวางไว้ที่ปลายลู่วิ่งของสวะขยะน้ำ	✕	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	4) เครื่องช่วยหายใจสำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	✕	- ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด
	5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสวะขยะน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	✓	โครงการจัดให้มีห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสวะขยะน้ำตั้งแต่แสดงในรูปที่ 3.1-26
	(5) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่นเพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและต้องปีดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจเพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ
	(6) จัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสวะขยะน้ำติดตั้งในบริเวณสวะขยะน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนโดยป้ายประกาศดังกล่าวควรมีข้อความอย่างน้อยดังนี้ 1) ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2) ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสวะขยะน้ำทุกครั้ง 3) ห้ามปล่อยให้เด็กเล็กใช้สวะขยะน้ำโดยลำพัง 4) ห้ามว่ายน้ำขณะที่ฝนตกหรือฟ้าคะนอง	✓	โครงการจัดให้มีป้ายระเบียบข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสวะขยะน้ำติดตั้งในบริเวณสวะขยะน้ำให้สามารถสังเกตเห็นได้ง่าย และชัดเจนตั้งแต่แสดงในรูปที่ 3.1-24

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (⊗) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	5) ไม่ควรแช่อยู่ในสระว่ายน้ำเมื่อรู้สึกว่ายเหนื่อยมากเกินไปแล้ว 6) ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจก่อให้เกิดอันตรายแก่ผู้อื่น 7) วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 8) จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุดที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ 9) ผู้ที่เป็นโรคตาแดงโรคผิวหนังโรคหวัดหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ 10) ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 11) ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรกห้ามขว้างขว้างน้ำลายปัสสาวะหรือสิ่งสกปรกในน้ำ ฯลฯ มาตรการป้องกันและลดผลกระทบจากการใช้สระว่ายน้ำ (1) การควบคุมคุณภาพน้ำต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ 1) ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) 7.2-8.4 2) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) 0.6-1.0 ppm 3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) 0.5-1.0 ppm 4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ppm 5) ความกระด้าง (Calcium Hardness) 250-600 ppm 6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) 30-60 ppm 7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm 8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 9) ไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm		
	✓ โครงการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในภาคผนวก ข ซึ่งอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4		-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสวะขยะ (ต่อ)	10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิเมตร โดยวิธี MPN (Most Probable Numbers) ใน อัตราส่วน 100 มิลลิเมตร 11) ตรวจไม่พบโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) 12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa (2) การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจัดให้มีการเก็บตัวอย่าง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน		
	(3) เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดยจัดทำ เครื่องมือไว้ประจำและบันทึกผลการตรวจวิเคราะห์และข้อมูล อื่นที่จำเป็น	✓	-
	(4) การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี 1) สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุ "สถานที่ สารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายนอกภาคีและมีการป้องกันการปนเปื้อนน้ำซึมเข้า ภาชนะบรรจุสารเคมีและมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง	✓	-

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีฉลากระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสมหรือส่วนประกอบที่เป็นอันตรายไว้การใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉินหรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด 3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในฉลากและนำสารเคมีหมดอายุมาใช้ในกรณีที่ไม่มีการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เติมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ยังไม่มีการเติมแล้ว 4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมีต้องมีแสงสว่างเพียงพอเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุอันเนื่องมาจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่างๆได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่างๆควรเป็นดังนี้ - ห้องสูบน้ำจ่ายสารเคมีไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ 5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัยจัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	✓ ✓ ✓ ✓	✓ ✓ ✓ ✓	- - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6) ในขณะทำงานกับสารเคมีให้ปฏิบัติตามสม อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมเช่นสวม หน้ากากและสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี เป็นต้น 7) ห้ามสูบบุหรี่หรือรับประทานอาหารในห้องจัดเก็บสารเคมี 8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอหากสารเคมีหกหรือไหลต้อง ทำความสะอาดทันที (5) การจัดการสิ่งปฏิกูลน้ำเสียและขยะ 1) จัดให้มีห้องน้ำห้องส้วมและการบำบัดสิ่งปฏิกูล 1.1) มีห้องน้ำส้วมแยกออกจากกันโดยมีแบบและจำนวนตามที่ กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่ เกี่ยวข้อง 1.2) ลักษณะของห้องส้วมการบำบัดและการกำจัดสิ่งปฏิกูลต้อง ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 1.3) จัดให้มีอ่างล้างมือบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ 1.4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการ	✓ ✓ ✓ ✓	 - - - - - - -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.6 การจัดการสระน้ำ (ต่อ)	1.5) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วมเป็น ประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาสะอาดของห้องน้ำ และห้องส้วม อย่างสม่ำเสมอ
	1.6) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและ เหมาะสม	✓	โครงการมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ	2) จัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระน้ำ โดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำโดยเฉพาะไว้ประจำสระว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-40
	1. โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 196.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้นประมาณ 573.78 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อจำนวนคน ภายในโครงการ 7.55 ตารางเมตร/คน และเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืน ต้น 196.40 ตารางเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	2. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดี และ สวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	3. ดูแลต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพ ดีอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ตลอดแนวเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่น ระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน	✓	โครงการจัดให้มีเขตที่ดินให้ปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบเพื่อเป็นแนว Buffer Zone ช่วยตัดฝุ่นละออง และเพิ่มความร่มรื่นเป็นส่วนตัว ระหว่างพื้นที่โครงการและชุมชน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (☒ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ☒ ยังไม่ปฏิบัติ ☒ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	5. ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของอาคารให้อยู่ใน สภาพที่สวยงามตามที่ออกแบบไว้	☒	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพภายนอกของอาคารรวมทั้งสิ่งของ อาคารให้อยู่ในสภาพที่สวยงามอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-5 และรูปที่ 3.1-8
	6. การดูแลต้นไม้ในโครงการจะต้องมีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้ เพื่อควบคุมทรงพุ่มให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลู่กล้า เข้าไปในที่ดินบุคคลอื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความเหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการ เจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอทุก 7 วัน และรด น้ำทุกวันๆ ละครั้ง ถ้าปลูกใหม่ควรรด 2-3 วันต่อครั้ง (ฤดูร้อน)	☒	โครงการจัดให้มีการตัดกิ่งทรงพุ่มของต้นไม้เพื่อควบคุมทรงพุ่ม ให้เป็นไปในทิศทางที่ต้องการโดยไม่ลู่กล้า เข้าไปในที่ดินบุคคล อื่น โดยตัดแต่งกิ่งอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง หรือแล้วแต่ความ เหมาะสมตามชนิดพันธุ์และเพิ่มการเจริญเติบโต ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ และมีเจ้าหน้าที่ตัดหญ้า พรวนดิน ใส่ปุ๋ยสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-8
	7. ให้มีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการเจริญเติบโต ของต้นไม้ หากพบว่าตายให้ปลูกซ่อมแทนทันที เพื่อประโยชน์ แก่ผู้อยู่อาศัยตลอดอายุโครงการ	☒	โครงการมีคนสวนไว้คอยดูแลรดน้ำต้นไม้ และดูแลการ เจริญเติบโตของต้นไม้อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	8. ดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้กลมกลืน กับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และ ไม่มีด่าง	☒	โครงการดูแลและทาสีอาคารอย่างสม่ำเสมอโดยเลือกใช้ให้ กลมกลืนกับสีของอาคารข้างเคียง ในโทนสีขาว ไม่ฉูดฉาด และ ไม่มีด่าง ดังแสดงในรูปที่ 3.1-5
	9. ใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง	☒	โครงการใช้ปุ๋ยคอกหรือปุ๋ยหมักใส่ต้นไม้ปีละ 4-6 ครั้ง
	10. ดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ	☒	โครงการดูแลไม้ยืนต้นและความมั่นคงแข็งแรงของรั้วตลอดแนวเขต ที่ดินตลอดระยะเวลาช่วงเปิดดำเนินการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
4.7 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ (ต่อ)	11. ใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดที่ติดตั้งสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ มีคุณสมบัติในการสะท้อนแสงร้อยละ 8 (ไม่เกินตามที่กฎหมายกำหนดไว้ไม่เกิน ร้อยละ 30)	✓	โครงการใช้กระจกที่เป็นส่วนประกอบของอาคารเป็นชนิดที่ติดตั้งสีเขียวใส (Green Tin Glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการดูดซับความร้อน และป้องกันแสง UV ได้ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-31
5. ผลกระทบด้านสุขภาพ	1. ติดตั้งป้ายห้ามดื่มเครื่องดื่มแอลกอฮอล์ในตำแหน่งที่สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน	✓	โครงการจัดให้มีป้าย “ดับเครื่องดื่ม” ติดตั้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-3
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ	2. ผู้พักอาศัยต้องดำเนินการทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดระบบปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายในและพื้นที่คอนกรีต	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยจัดให้มีจำนวนต้นไม้ยืนต้นที่สามารถดูดซับความร้อนได้ทั้งจากเครื่องปรับอากาศภายในและพื้นที่คอนกรีต ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	4. จัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้ถ่ายเทอากาศหมุนเวียนสะดวก เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีการถ่ายเทอากาศที่ภายในอาคารพักอาศัย เช่น เปิดหน้าต่างภายในห้องพักเพื่อให้ถ่ายเทอากาศหมุนเวียนสะดวก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15
	5. ผู้อยู่อาศัยตามบ้านทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะสะสมเป็นประจำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดอาคาร เครื่องเรือน ตู้ฝุ่น หรือชักผ้ามาไม่ให้มีฝุ่นเกาะอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	6. ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง
	1. มีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้	✓	โครงการมีระบบกำจัดสิ่งปฏิกูลที่ดี คือ ระบบบำบัดน้ำเสียที่ฝังอยู่ใต้ดิน ซึ่งแมลงวันไม่สามารถเข้าไปได้

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. ห้องพักมุลผลอยต้องมืประตุมิดชิด โดยจะเปิดประตุมเฉพาะช่วง ที่มีการเก็บขนมุลผลอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์และแมลงนำ โรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการมีห้องพักมุลผลอยต้องมืประตุมิดชิด โดยจะเปิดประตุม เฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมุลผลอยเท่านั้น เพื่อป้องกันมิให้สัตว์ และแมลงนำโรคเข้าไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-10
	3. ทำความสะอาดที่พักมุลผลอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมุลผลอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	4. ต้มน้ำและรับประทานอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม - ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิดน้ำขังในพื้นที่ สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค	✓	โครงการมีต้มน้ำดื่ม และมีเจ้าหน้าที่ดูแลอาหารที่สุกใหม่ สะอาด ไม่มีแมลงวันตอม ไม่รดน้ำในพื้นที่สีเขียวมากเกินไป จนทำให้เกิด น้ำขังในพื้นที่สีเขียว ซึ่งอาจเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของพาหะนำโรค ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8 และรูปที่ 3.1-27
	1. ทำความสะอาดที่พักมุลผลอยรวมทุกสัปดาห์ ภายหลังจาก หน่วยงานรับผิดชอบเข้ามารับไปกำจัด	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมุลผลอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	2. จัดตั้งรองรับมุลผลอยที่มีฟาปิดมิดชิด ไว้ตามจุดต่างๆภายใน อาคาร พร้อมจัดให้มีการทำความสะอาดจัดเก็บมุลผลอยตามจุด ต่างๆ ลงถัง มีตักกัญให้แน่น รวบรวมไปยังถังพักมุลผลอยรวมต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีห้องพักมุลผลอยประจำชั้นไว้รองรับมุลผลอยของ โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
	3. ติดตามประสานงานให้หน่วยงานที่รับผิดชอบ ให้เข้ามาเก็บมุล ผลอยอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่ให้มีมุลผลอยตกค้าง	✓	โครงการประสานกับหน่วยงานรับกำจัดมุลผลอยอันตราย ให้เข้า มารับไปกำจัดทุกเดือน
	4. ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่ พักอาศัยทุก 1 เดือน	✓	โครงการมีการใช้สารกำจัดศัตรูพืชฉีดพ่นบริเวณรอบๆที่พัก อาศัยทุก 3 เดือน

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. ใช้ตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคารและ ภายนอกอาคาร	✓	โครงการใช้ตะแกรงกรองรอบรูท่อระบายน้ำทั้งภายในอาคาร และภายนอกอาคาร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	2. ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้างหรืออุดตัน	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารค้าง หรืออุดตันอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	3. ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายในตัวอาคาร	✓	โครงการมีนโยบาย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน ตัวอาคาร ดังแสดงในภาคผนวก ค-6
	4. ถึงพักมูลฝอยต้องมิดฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันให้มีสัตว์ และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย	✓	โครงการใช้ถังมูลฝอยมีฝาปิดมิดชิด โดยจะเปิดเฉพาะช่วงที่มีการ เก็บขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันให้มีสัตว์และแมลงนำโรคเข้า ไปใช้เป็นแหล่งอาหารและที่อยู่อาศัย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-9
	5. อุดรูรั่วผนังที่พังกาด้วยหินที่พบเห็น เพื่อทำลายแหล่งที่อยู่ อาศัยของหนู	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	1. ในช่วงที่มีการระบดของโรค ไม่ใช้มือเปล่าในการสัมผัสสัตว์ ปีกที่ป่วยหรือตาย แต่ต้องทำการสวมใส่ถุงมือสวมผ้าปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือจะใช้ ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแล และแต่งตัวรัดกุมสวมใส่ถุงมือสวมผ้า ปิดปาก จมูก และล้างมือด้วยสบู่และน้ำทุกครั้ง กรณีไม่มีถุงมือ จะใช้ถุงพลาสติกหุ้มหัวสวมมือหลายๆ ชั้นก่อนจับ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-12
	2. จัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี	✓	โครงการจัดให้ภายในอาคารมีการถ่ายเทอากาศที่ดี ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-15
	3. ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจุดต่างๆ ภายในอาคารอย่าง สม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	4. จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในอาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่จัดทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายใน อาคารเป็นประจำ 6 เดือน เพื่อมิให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่ง เพาะพันธุ์เชื้อโรค ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	5. ทำการล้างมือบ่อยๆ ด้วยน้ำและสบู่ โดยเฉพาะหลังจากรักเ จาม เช็ดน้ำมูก ไม่ควรใช้มือขยี้ตา จมูกหรือปาก	✓	โครงการมีการให้เจ้าหน้าที่ล้างมือทำความสะอาด ใส่ผ้าปิดจมูก ทุกครั้ง
	6. งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปในประเทศที่มีการระบาดของโรค	✓	โครงการมีการรณรงค์ให้งดหรือหลีกเลี่ยงการเดินทางไปใน ประเทศที่มีการระบาดของโรค
	7. ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือจาม ขณะที่มีอาการเป็น หวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ	✓	โครงการให้เจ้าหน้าที่ดูแล ใช้ผ้าปิดปาก ปิดจมูกทุกครั้งเมื่อไอหรือ จาม ขณะที่มีอาการเป็นหวัด ควรใช้หน้ากากอนามัยอยู่เสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-12
	8. รับประทานอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ	✓	โครงการจะทำอาหารที่ปรุงสุกอยู่เสมอ
	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังเก็บน้ำไม่มี การหมุนเวียน โดยใช้แปรงขัด และเครื่องสูบน้ำแรงดันสูงฉีดล้างไม่ ใช้น้ำยาล้างที่มีสารเคมีซึ่งอาจตกค้าง ทั้งนี้ กำหนดให้ทำความสะอาด ส้วมในชั่วโมงเวลากลางคืนที่ไม่มีผู้ใช้ น้ำ เช่น ตั้งแต่เวลา 24.00 - 02.00 น. (2 ชั่วโมง) ปรับปรุงตามความเหมาะสม โดยล้างทำ ความสะอาดส้วมกับระหว่งถังเก็บน้ำได้ดิน และถังเก็บน้ำขึ้น ดาดฟ้า เพื่อให้ถังที่เหลือน้ำสามารถส้วมนำใช้ของโครงการได้ โดยไม่ ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้าง ทำความสะอาด ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง)	✗	- โครงการยังไม่ได้ล้าง ทำความสะอาดถังเก็บ น้ำใช้ของอาคาร ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการ ตามมาตรการที่ได้กำหนด ไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลทำความสะอาด ไม่ให้นำจากบริเวณทางเดินจะต้องไม่ให้ตกลงสู่สระว่ายน้ำ เนื่องจาก ทำให้น้ำในสระสกปรกเกิดการปนเปื้อน โดยต้องทำความสะอาด บริเวณสระว่ายน้ำทุกวัน หลังจากปิดใช้สระว่ายน้ำแล้ว 7. จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมี ข้อความอย่างน้อย ดังนี้ - ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ - จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ - ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำ สระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผื่นผิวหนัง หวัด หูเป็นน้ำหนวก หรือโรคติดต่อ อื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ - จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	✓ ✓	- -
	8. จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน 9. จัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระ ว่ายน้ำสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยเก็บตัวอย่าง อย่างน้อย 2 จุด ส่วนลึก และส่วนตื้น ในขณะที่มีผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด และจัดทำเป็นสถิติ ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ โดยดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ Coliform Bacteria และจุลินทรีย์กลุ่มที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ Escheichiacoli, Staphylococcus aureus และ Pseudomonas aeruginosa)	✓ ✓	- -

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ๕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	10. จัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และปริมาณ คลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้	✓	โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และ ปริมาณคลอรีนคงเหลือในสระทุกวัน โดยตรวจวัดในขณะที่มีผู้ใช้ สระว่ายน้ำ และจัดทำเป็นสถิติให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบได้ ดังแสดงในภาคผนวก ค-4 และในรูปที่ 3.1-41
	1. โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความ มั่นคง แข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความ สะอาดง่าย	✓	โครงการสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคง แข็งแรง ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-19
	2. จัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	✓	โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำ มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	3. จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง และ พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวีสตางลอย	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระ ว่ายน้ำ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-40
	4. จัดให้มีที่วางสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่มีสิ่ง และทำความสะดวก	✓	โครงการจัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ดังแสดงในรูปที่ 3.1-20
	5. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความลึก ตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	✓	โครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-22

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓ ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ) (✓ ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว)	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	6. จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36	✓	โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้ มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ดังแสดงในรูปที่ 3.1-36
	7. พื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	✓	โครงการมีพื้นสระว่ายน้ำ ทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี ดังแสดงในรูปที่ 3.1-19
	8. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำ อย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	9. ดูแลให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีนโยบาย ห้ามนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้ามาภายใน โครงการ ดังแสดงในภาคผนวก ค-6
	10. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบ สระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดใช้บริเวณสระว่ายน้ำ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่าย น้ำอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	11. จัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ท่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต เป็นต้น	✓	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจําสระว่ายน้ำท่วงชูชีพ ดังแสดงใน รูปที่ 3.1-25

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ค่า BOD 20 มิลลิกรัม/ลิตร ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐานควบคุมระบายน้ำที่จากอาคารประเภท ค. ซึ่งกำหนดให้ มีค่า BOD ในน้ำที่ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนนำกลับมาใช้ประโยชน์น้ำดื่ม น้ำกิน ในโครงการด้วยวิธีซึมดินโดยนำน้ำส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ (ถนนหัวหิน-หัวมดคล) ต่อไป	✓	โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเกราะ-กรองเติมอากาศจำนวน 2 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ซึ่งไม่เกินมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ดังแสดงผลการตรวจวัดในบทที่ 4
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	✓	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหาย โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1
	3. นำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้น้ำซึมเข้าสู่พื้นที่ข้าง	✗	- - โครงการไม่ได้ใช้น้ำทิ้งในการรดน้ำต้นไม้ โดยปัจจุบันโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้ ทั้งนี้ โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. จัดให้มีระบบท่อระบายน้ำรองรับน้ำหลากภายในโครงการ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็น สาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✓	โครงการแยกท่อระบายน้ำฝนออกจากท่อระบายน้ำเสีย และท่อ ระบายน้ำทิ้งจนถึงจุดระบายน้ำลงท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ
	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกใน การเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบระบายน้ำ เป็นประจำ ในกรณีที่มีระบบบำบัดน้ำ เกิดการเสียหาย โครงการรีบ ดำเนินการแก้ไขทันที ดังแสดงในภาคผนวก ค-1 และดังแสดง ในรูปที่ 3.1-40
	1. จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรการเดินรถ รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิด ความสับสน ทำให้สามารถเดินรถได้อย่างปลอดภัย	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินรถภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินรถ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4 โครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก โครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-4
			- ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผนผังจะลอคความเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกั้น จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติตามแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่เฝ้าระวังปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของผู้ พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	3. จัดทำเส้นแนวเขตความปลอดภัย เพื่อควบคุมการใช้ความเร็วกว่า ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตรายได้	✓	ทั้งนี้ โครงการยังไม่ได้ติด ตั้งแผนผังความปลอดภัยเร็ว พร้อมจัดให้มีแผงกัน จราจร ทั้งนี้ โครงการต้อง ดำเนินการตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ประกอบกับการปฏิบัติตาม มาตรการจะทำให้โครงการ ประหยัดน้ำ และใช้ ทรัพยากรน้ำให้เกิด ประโยชน์สูงสุด
	- จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินอาคาร และบันไดแต่ละแห่ง ไม่ให้พื้นทางเดินเปียกน้ำ หรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อันจะก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบ เรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในอาคารอย่างสม่ำเสมอ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	1. จัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยตามมาตรฐานการ ป้องกันอัคคีภัยของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรม ราชูปถัมภ์	✓	โครงการจัดให้มีระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 3.1-16

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✗ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมีความระมัดระวังในการ ป้องกันอัคคีภัย โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีแผนอพยพหนีภัยออกจากอาคารในกรณีที่เกิด แผ่นดินไหว ดังแสดงในภาคผนวก ค-2
	3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีภัยหรือใช้ การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ และทำเอกสารตรวจเช็คระบบ ป้องกัน และความเป็นระเบียบเรียบร้อย ให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอ ดังแสดงภาคผนวก ค-1
	1. จัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียงสำหรับ แต่ละห้องพัก	✓	โครงการจัดให้มีราวกันตก ความสูง 1 เมตร บริเวณระเบียง สำหรับแต่ละห้องพัก ดังแสดงในรูปที่ 3.1-15
	2. จัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่หลังคา โดยกุญแจไข ประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่ายช่าง ต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้อง สำนักงานของโครงการ	✓	โครงการจัดให้มีกุญแจล็อคประตูที่จะขึ้นสู่หลังคา โดยกุญแจ ไขประตูจะถูกเก็บไว้ที่ห้องสำนักงานของโครงการ ซึ่งเมื่อฝ่าย ช่างต้องการเข้าซ่อมบำรุงรักษา สามารถขอรับกุญแจที่ห้อง สำนักงานของโครงการ

ตารางที่ 3.2-1 (ต่อ) ผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ของโครงการ (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (✓) ปฏิบัติตามมาตรการฯ ✕ ยังไม่ปฏิบัติ (✓) ผ่านขั้นตอนปฏิบัติมาแล้ว	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตาม มาตรการและแนว ทางแก้ไข
5.1 ผลกระทบต่อสุขภาพของ ผู้พักอาศัยภายในและภายนอก โครงการ (ต่อ)	1. โครงการต้องจัดทำข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการ พักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการ รบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	✓	โครงการจัดให้มีข้อบังคับกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัย ให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พัก อาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง
	2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อน ใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	✓	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อน หย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย ดังแสดงในรูปที่ 3.1-1
	3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความ สมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้ สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา ดังแสดงในรูปที่ 3.1-8
	4. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้พักอาศัยและ พนักงาน มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการ
			-



รูปที่ 3.1-1 ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 3.1-2 สภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด



รูปที่ 3.1-3 ป้าย “ดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์



3.1-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก บริเวณทางเข้า - ออก



รูปที่ 3.1-5 โครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-6 ถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำชั้นหลังคา



รูปที่ 3.1-7 บันไดทางขึ้นชั้นดาดฟ้า



3.1-8 พนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วไปภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-9 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



3.1-10 ห้องพักมูลฝอยรวม



3.1-11 รถเข็นสำหรับเข็นมูลฝอย



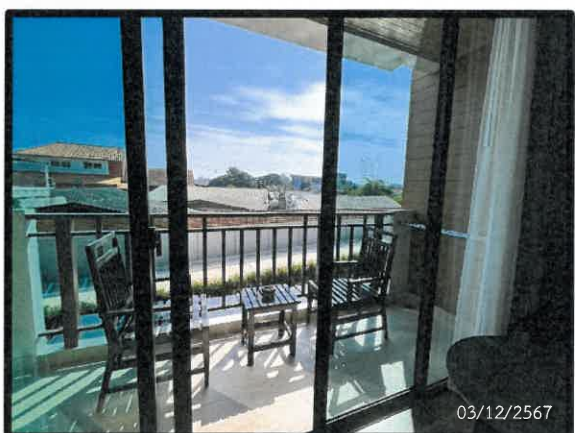
รูปที่ 3.1-12 พนักงานที่ปฏิบัติหน้าที่เก็บขนมูลฝอยต้องแต่งกายด้วยชุดที่รัดกุม



รูปที่ 3.1-13 ปิดไฟบริเวณทางเดินภายในอาคารในช่วงเวลากลางวัน



รูปที่ 3.1-14 ที่จอดรถยนต์ภายในโครงการ



รูปที่ 3.1-15 หน้าต่างภายในโครงการ มีการถ่ายเทอากาศ หมุนเวียนสะดวก



เครื่องตรวจจับความร้อน Heat Detector



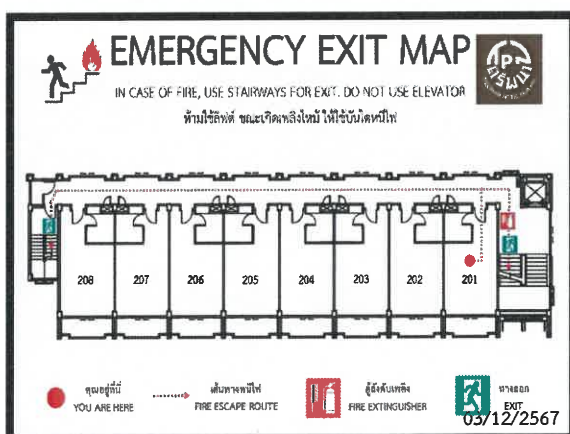
เครื่องตรวจจับควัน Smoke Detector



หัวรับน้ำดับเพลิง FDC
(Fire department connection)



ตู้รับน้ำดับเพลิง FHC
(Fire Hose cabinet)



เส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 3.1-16 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่าง ๆ ของโครงการ



รูปที่ 3.1-17 ป้ายบอกตำแหน่งจุดรวมพล



รูปที่ 3.1-18 นโยบายข้อกำหนดของโรงแรม



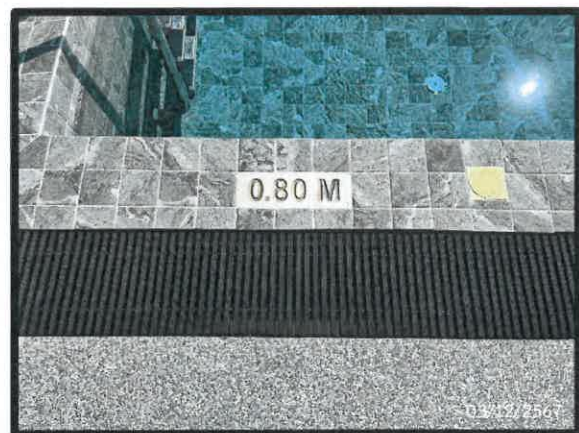
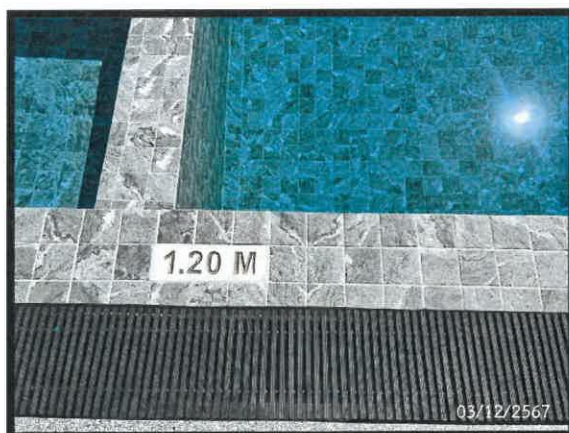
รูปที่ 3.1-19 สระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กน้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี



รูปที่ 3.1-20 รางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-21 ทางเดินรอบสระว่ายน้ำกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 ม.



รูปที่ 3.1-22 ป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระ



รูปที่ 3.1-23 ไฟบริเวณรอบสระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-24 ป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำ



รูปที่ 3.1-25 โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ



รูปที่ 3.1-26 ชุดปฐมพยาบาล



รูปที่ 3.1-27 ตู้กดน้ำดื่ม



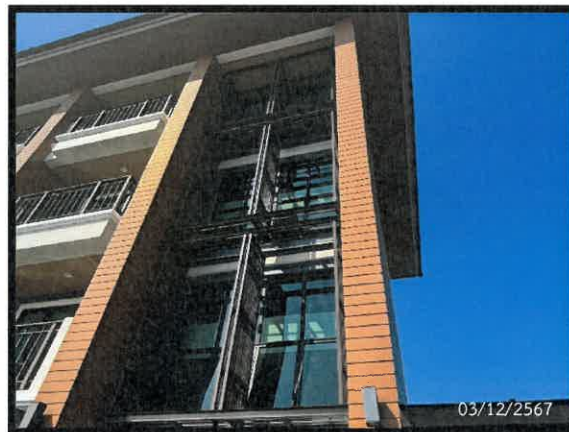
รูปที่ 3.1-28 ห้องสุขา



รูปที่ 3.1-29 ฝักบัวอาบน้ำ



รูปที่ 3.1-30 ฝักบัวล้างเท้า



รูปที่ 3.1-31 กระจกที่ชนิดตัดแสงสีเขียวใส (Green Tin Glass)



รูปที่ 3.1-32 แผ่นยางชะลอความเร็ว



รูปที่ 3.1-33 ป้าย “ใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง”



รูปที่ 3.1-34 ป้ายงดใช้เสียงดังในพื้นที่โครงการ (หลัง 20.00 น.)



รูปที่ 3.1-35 บอร์ดประชาสัมพันธ์ ชั้น 1 ของโครงการ



รูปที่ 3.1-36 ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถบริเวณพื้นถนน



รูปที่ 3.1-37 ป้ายห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า - ออกโครงการ



รูปที่ 3.1-38 ท่อรวบรวมน้ำเสียจากการล้างห้องพักรวม



รูปที่ 3.1-39 ชั้นวางรองเท้า



รูปที่ 3.1-40 ปัมดูดน้ำดูตะกอน



รูปที่ 3.1-41 ป้ายแสดงค่ากรด-ด่าง, ค่าเกลือ และค่าคลอรีน

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 บทนำ

จากการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมตรีพนา ตั้งอยู่ที่ 37/10 ถนนหัวหิน-ห้วยมงคล ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ของบริษัท ตรีพนา จำกัด (สำนักงานใหญ่) ตามที่สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมกำหนดไว้ เพื่อนำค่าที่ตรวจวัดได้ เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐาน โดยโครงการได้มอบหมายให้ บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในครั้งนี้

4.2 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนด ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น และนำผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์ มาตรฐาน
- 2) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังปัญหามลพิษที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสุขภาพพนักงานและชุมชนโดยรอบ โครงการ

4.3 ขอบเขตการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่ได้เสนอในรายงาน ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม ซึ่งรายงานผลครั้งนี้ เป็นการรายงานผลระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 และเป็นรายงานฉบับที่ 2/2567 รายละเอียดวิธีการเก็บตัวอย่างและวิธีการวิเคราะห์ ได้ทำการสรุปเป็นตาราง พร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการการป้องกันฯ แสดงดังตารางที่ 4.3-1 และ ตารางที่ 4.3-2

ตารางที่ 4.3-1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบฝุ่นไม่และพิษคลอโรฟีนที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตงอกงามอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพรั่วรอบโครงการให้มีความมั่นคง แข็งแรง สภาพต้นไม้ และพืชคลุมดินที่ปลูกในโครงการให้เจริญงอกงามอยู่เสมอเพื่อช่วยลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- -
2. ดินและการชะล้างพังทลาย	1. ตรวจสอบการจัดให้มีการปลูกต้นไม้ในโครงการตามแบบบ การจัดการภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้ 2. ตรวจสอบการจัดให้มีป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” บริเวณที่จอดรถยนต์	-	- ทุก 1 สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ - ทุก เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินโครงการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
3. คุณภาพอากาศ	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสียที่บ่อพักเก็บน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (รูปที่ 21) ได้แก่ - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
4. การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดและจัดเก็บสถิติและข้อมูลปริมาณน้ำเสีย คุณภาพน้ำทิ้ง ซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	- ปีที่ 1, 1 ครั้ง - ปีต่อๆไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
5. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา - ท่อประปา	- การตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา เช่น วาล์ว , เครื่องสูบน้ำ หากพบว่า มีเหตุบกพร่องต้องดำเนินการแก้ไขทันที โดยตรวจวัดความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง ปีที่ 2 ทุก 6 เดือน และปีต่อๆไป ทุกๆ 4 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำ	- ตรวจสอบการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองใช้ และตรวจวัดหาคลอรีนอิสระในน้ำใช้หลังล้างถังเก็บน้ำ	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีทาเคลือบผิววัสดุที่อยู่สภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือนตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
6. การใช้ไฟฟ้าและ การอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าของโครงการ ตรวจสอบไฟส่องสว่างภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
6. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)		- หากชำรุดให้ดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากชำรุดต้องรีบแก้ไข ซ่อมหรือเปลี่ยนทันที	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
7. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย - ถังรองรับมูลฝอย - ห้องพักมูลฝอยรวม	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยรวม ให้ถูกต้องลักษณะ และไม่มีมีมูลฝอยตกค้าง - ตรวจสอบสภาพของถังรองรับมูลฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบให้มีมูลฝอยตกค้างในห้องพักมูลฝอยรวม เกินกว่าสามวัน	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกครั้งหลังจากที่มีการเก็บขนเรียบร้อยแล้ว ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
8. คุณภาพน้ำเสีย	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - Fecal Coliform - น้ำมันและไขมัน (Fat Oil and Grease)	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ (รูปที่ 21) - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำทิ้งของโครงการ ก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด	- เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
9. การระบายน้ำและการป้องกันท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหัก ของท่อระบายน้ำ	1.ซ่อมแซมท่อระบายน้ำภายในโครงการ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ปริมาณตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักระบายน้ำ	2. ตรวจสอบตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ ถ้ามีปริมาณมากให้ทำความสะอาด และขุดลอกตะกอนป้องกันกันการอุดตัน			
	- บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบให้มีเศษมูลฝอย และเศษปัมุดตันในท่อระบายน้ำ	- ทุก 1 สัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- บ่อพรวนน้ำท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบให้มีการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
10. การคมนาคมขนส่งและจราจร	- ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ	- ตรวจสอบสภาพ หากพบว่ามีกรแตกหรือชำรุด ต้องรีบแก้ไขหรือเปลี่ยนใหม่โดยเร็ว	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า – ออกโครงการ	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงเข้า-ออก และกระแสบ่อน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- รถของบุคคลภายนอก	- ตรวจสอบเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจราจรที่จอดภายในพื้นที่โครงการ ว่า มี รถ ของ บุคคลภายนอกเข้ามาจอดหรือไม่	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร - สัญญาณจราจร	- ตรวจสอบระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร บริเวณที่จอดรถ ถนน และทางเข้า – ออกโครงการ - ตรวจสอบสัญญาณจราจร เช่น ถูกตรึงแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงเข้า-ออก และกระแຈจากถนน โดยดัชนีตรวจวัดคือ สภาพการใช้งานหรือชำรุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - โครงการมีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายแสดงเข้า-ออก แต่ยังไม่ได้ติดตั้งกระแຈจากถนน ทั้งนี้ โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด
12. การจัดการขยะ 12.1 คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และ จุดน้ำตื้น (โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำที่ระดับความลึกจากผิวน้ำ 30 ซม. ของทั้งสองจุดเก็บตัวอย่างน้ำ) (รูปที่ 22)	- วันละ 2 ครั้ง ขณะที่มิใช่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคไลฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น (โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำที่ระดับความลึกจากผิวน้ำ 30 ซม. ของทั้งสองจุดเก็บตัวอย่างน้ำ)	- เดือนละ 1 ครั้ง ขณะที่มิใช่ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
12. การจัดการสระ ว่ายน้ำ (1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบคลอรีน (ต่อ)	- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรคได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ จุดน้ำลึก และจุดน้ำตื้น (โดยเก็บตัวอย่างน้ำจากสระว่ายน้ำที่ระดับความลึกจากผิวน้ำ 30 ซม. ของทั้งสองจุดเก็บตัวอย่าง)	- ปีละ 1 ครั้ง ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-
(2) โครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ	- ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบเพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการตรวจเติกร้าวหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ และบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายน้ำและอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพไม่สมบูรณ์หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

4.3-1 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
(2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	2. ตรวจสอบบารุงระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง 3. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 4. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ 5. ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ทรุดแตกหรือรอยร้าวซึม เพื่อให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยดำเนินการดังนี้ - เดินสำรวจบริเวณสระว่ายน้ำและโดยรอบ เพื่อตรวจสอบการแตกร้าวของโครงสร้างสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ ประจำสระว่ายน้ำ - ดำเนินการตรวจสอบการรั่วหรือหลุดของกระเบื้องสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์อื่นที่เกี่ยวข้อง เช่น บันได ไฟส่องสว่าง เป็นต้น				

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
(2) โครงสร้างของสระว่ายน้ำ (ต่อ)	6. ตรวจสอบประปาบน้ำดื่มให้มีฟอสฟอรัสเพียงพอในสภาพดี และไม่มึนน้ำล้นออกจากราง 7. ตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน 8. ตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ	- ดูแลรักษาอุปกรณ์ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาล สระว่ายน้ำและอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา หากเสื่อมหรือชำรุดให้จัดหาใหม่ทดแทน - ความชัดเจนของควมลึก และข้อปฏิบัติต่างๆในกรณีที่เกิดความไม่ชัดเจนหรือชำรุดเสียหาย ให้จัดทำใหม่ - จัดให้พนักงานทำความสะอาดเพิ่มความถี่ในการทำความสะอาดห้องน้ำและที่อาบน้ำ ในกรณีที่มีผู้มาใช้บริการมาก	- ทุกวัน	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด - ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	- - -
(3) ความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ	1. อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม่ช่วยชีวิต เป็นต้น และชุดปฐมพยาบาล 2. ป้ายแสดงควมลึกและข้อปฏิบัติต่างๆ สำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ 3. ความสะอาดของห้องน้ำและที่อาบน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ				

4.3-1 (ต่อ) สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ระยะเวลาและความถี่	ผลการดำเนินการ	หมายเหตุ
13. สุขภาพ	ความสมบูรณ์ / การตายของพันธุ์พืช เหี่ยว / ต้นไม้ในโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดแต่งกิ่งไม่ให้ล้มเซตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-

ตารางที่ 4.3-2 รายละเอียดวิธีเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์

รายการตรวจวัด/ จุดตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	วันที่ตรวจวัด
1.คุณภาพน้ำเสีย	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) - ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) - ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) - Fecal Coliform Bacteria - ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)	- Electrometric Method - 5 Day BOD Test & Azide Modification - Dried at 103-105 °C - Dried at 108 °C - Settleable Solids - Iodometric Method - Macro-Kjeldahl Method & Titrimetric Method - Multiple-Tube Fermentation Technique - Soxhlet Extraction Method	ก.ค. - ธ.ค. 2567
2.คุณภาพสระว่ายน้ำ	- ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Multiple-tube fermentation technique, standard total California fermentation technique - Multiple-tube fermentation technique, thermotolerant (Fecal) coliform procedure	เดือนละ 1 ครั้ง ก.ค. - ธ.ค. 2567
	- ความเป็นกรด-ด่าง pH - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) - ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) - Combined Chlorine - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- Electrometric - Multiple-tube fermentation technique, <i>Escherichia coli</i> and Procedure Using Fluorogenic Substrate, Detection - Recreational Waters, Membrane Filter Technique for <i>Pseudomonas aeruginosa</i> - Multiple-tube fermentation technique, standard total California fermentation technique - Multiple-tube fermentation technique, thermotolerant (Fecal) coliform procedure - DPD Colorimetric - Argentometric Method - Titrimetric - Colorimetric Method - Nesslerization - Cadmium Reduction Method	ปีละ 1 ครั้ง

* ผู้เก็บวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท เอ็ม กรีน กรุ๊ป จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-299, บริษัท เทสต์ เทค จำกัด ทะเบียนเลขที่ ว-245

4.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

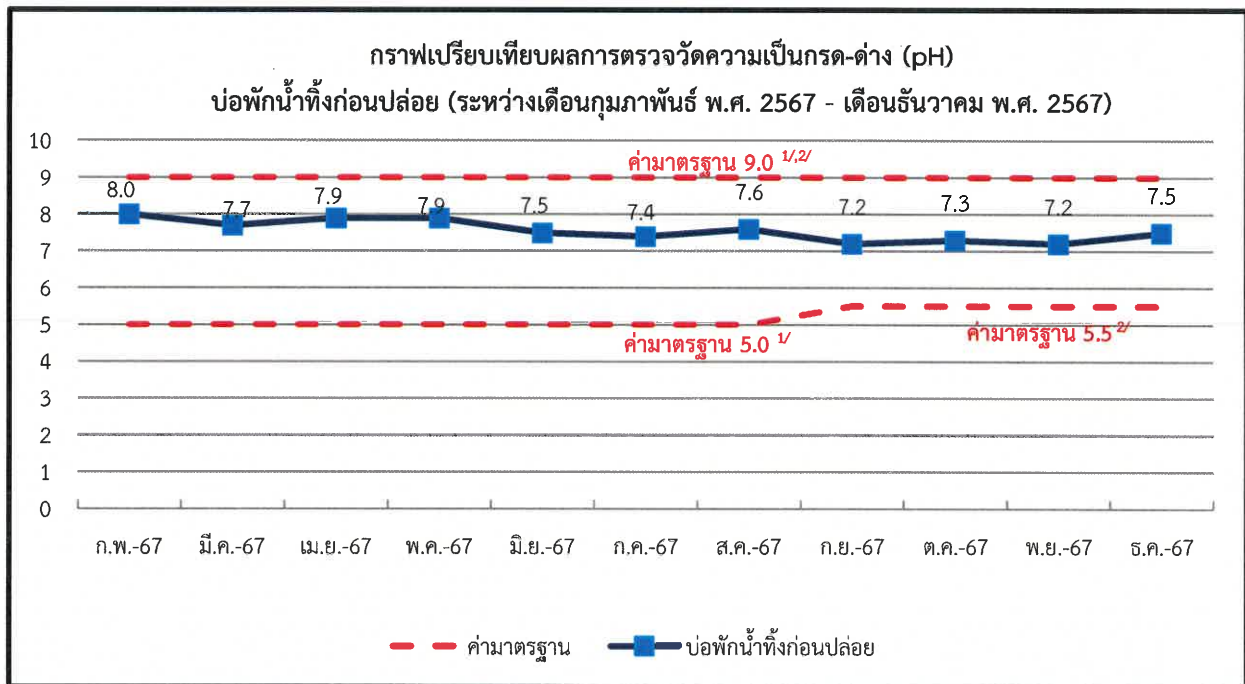
การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง โดยดำเนินการตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 ผลตรวจวัดพบว่า ความเป็นกรด - ด่าง pH มีค่าระหว่าง 7.2 - 7.6, ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) มีค่าระหว่าง 50 - 282 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) มีค่าระหว่าง <2.5 - 7.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) มีค่าน้อยกว่า 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide) มีค่าน้อยกว่า 1.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) มีค่า 2.1 - 7.8 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand) มีค่าระหว่าง 3.5 - 12.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen) มีค่าระหว่าง 5.6 - 28.7 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม Fecal Coliform Bacteria มีค่าระหว่าง 790 - 1,600,000 MPN/100mL ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามข้อกำหนด แสดงดังตารางที่ 4.4-1 และรูปที่ 4.4.1-1 ถึงรูปที่ 4.4.1-9

ตารางที่ 4.4-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - เดือนธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวัดครั้งที่ 1/2567 และครั้งที่ 2/2567												ค่ามาตรฐาน ^{1/}	ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		ก.พ. ^{1/}	มี.ค. ^{1/}	เม.ย. ^{1/}	พ.ค. ^{1/}	มิ.ย. ^{1/}	ก.ค. ^{1/}	ส.ค. ^{1/}	ก.ย. ^{2/}	ต.ค. ^{2/}	พ.ย. ^{2/}	ธ.ค. ^{2/}			
- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH)	-	8.0	7.7	7.9	7.9	7.5	7.4	7.6	7.2	7.3	7.2	7.5	5.0 - 9.0	5.5 - 9.0	
- ปริมาณของแข็งละลายน้ำ (TDS)	mg/L	266	300	390	315	233	50	212	99	84	296	282	<500	<1,300	
- ปริมาณของแข็งแขวนลอย (TSS)	mg/L	43	13	8	11	16	5	16	4	<2.5	18	19	<50	<50	
- ปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)	mL/L	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.5	-	
- ปริมาณซัลไฟด์ (Sulfide)	mg/L	1.3	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<1.0	<3.0	<1.0	
- ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	mg/L	11.8	5.9	6.4	7.5	3.3	4.4	7.0	3.3	2.1	5.2	7.8	<20	<20	
- ปริมาณบีโอดี (BOD)	mg/L	35.9	18.9	14.0	6.6	5.7	4.1	12.2	13.0	5.1	3.9	3.5	<40	<40	
- ปริมาณทีเคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)	mg/L	70.7	44.1	24.8	27.3	20.3	6.0	28.7	5.6	9.8	6.0	16.1	<40	<40	
- ปริมาณฟีคัล โคลิฟอร์ม แบคทีเรีย Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 mL	26,000	92,000	54,000	160,000	170,000	2,400	1,600,000	7,000	2,400	32,000	790	-	-	

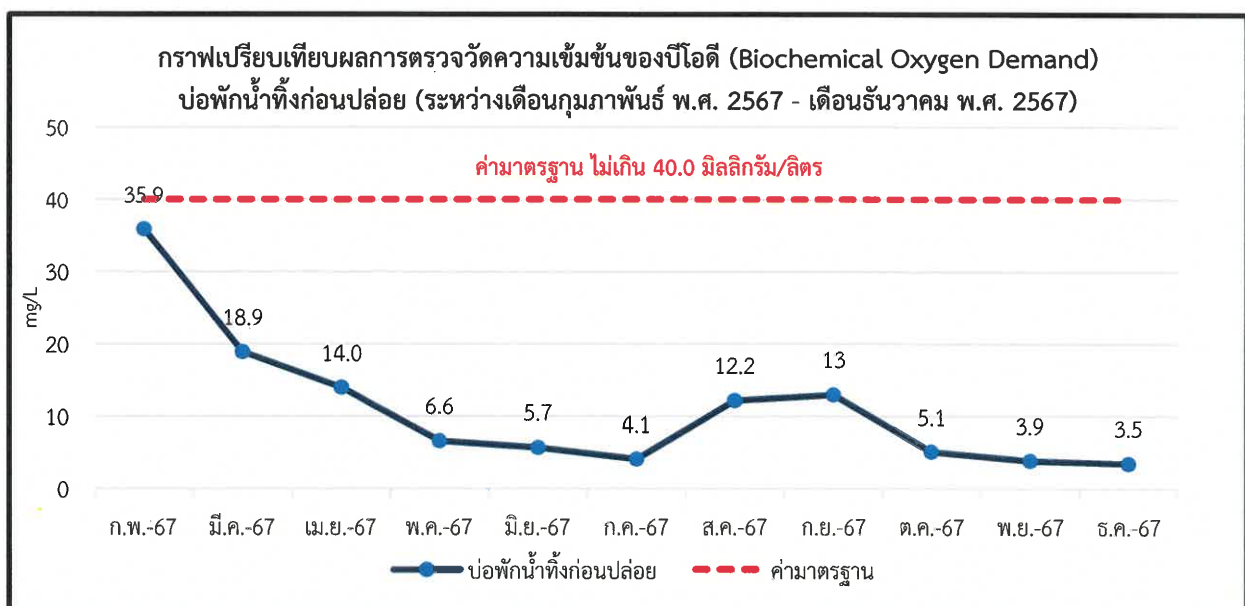
หมายเหตุ : 1/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ค.)

2/ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ค.)

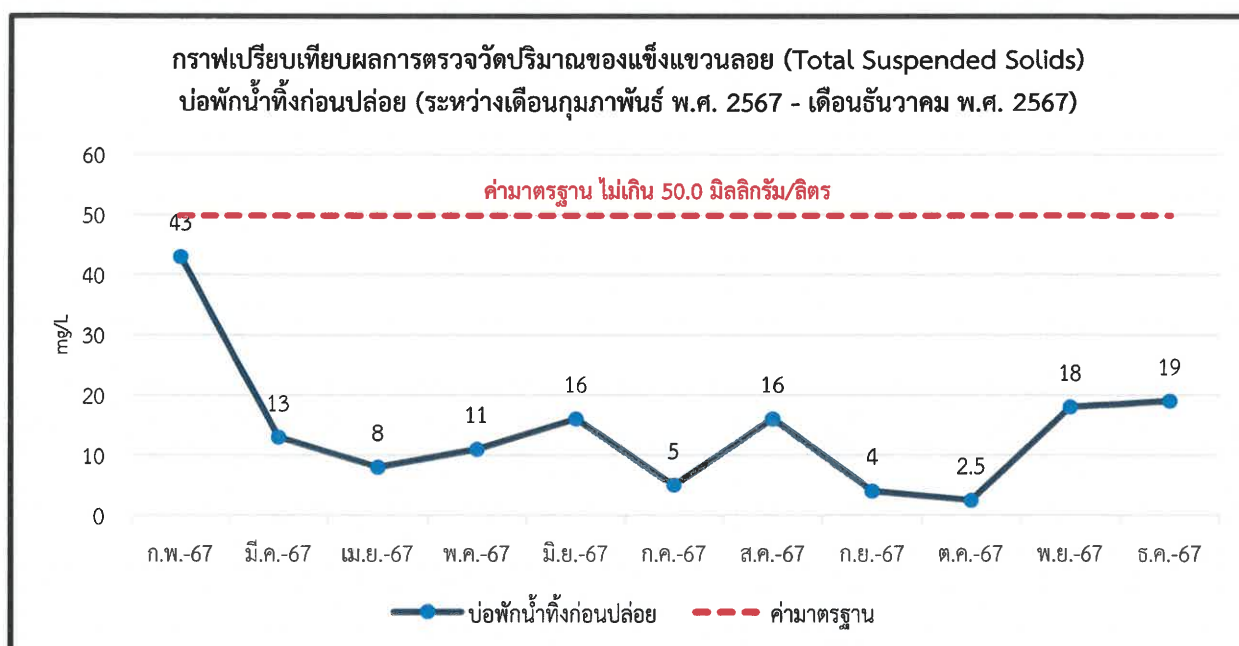


- หมายเหตุ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ค.) (pH = 5.0-9.0)
- ^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) (pH = 5.5-9.0)

รูปที่ 4.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเป็นกรด - ด่าง (pH)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดความเข้มข้นของบีโอดี (Biochemical Oxygen Demand)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)

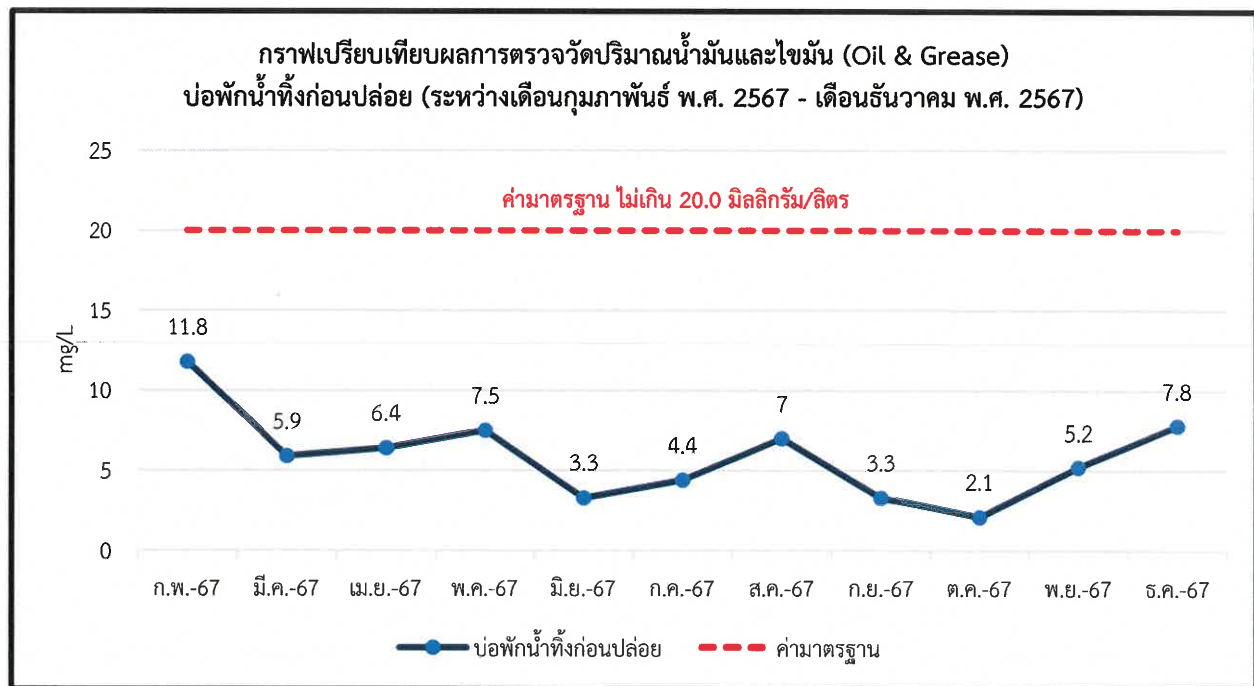


รูปที่ 4.4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)

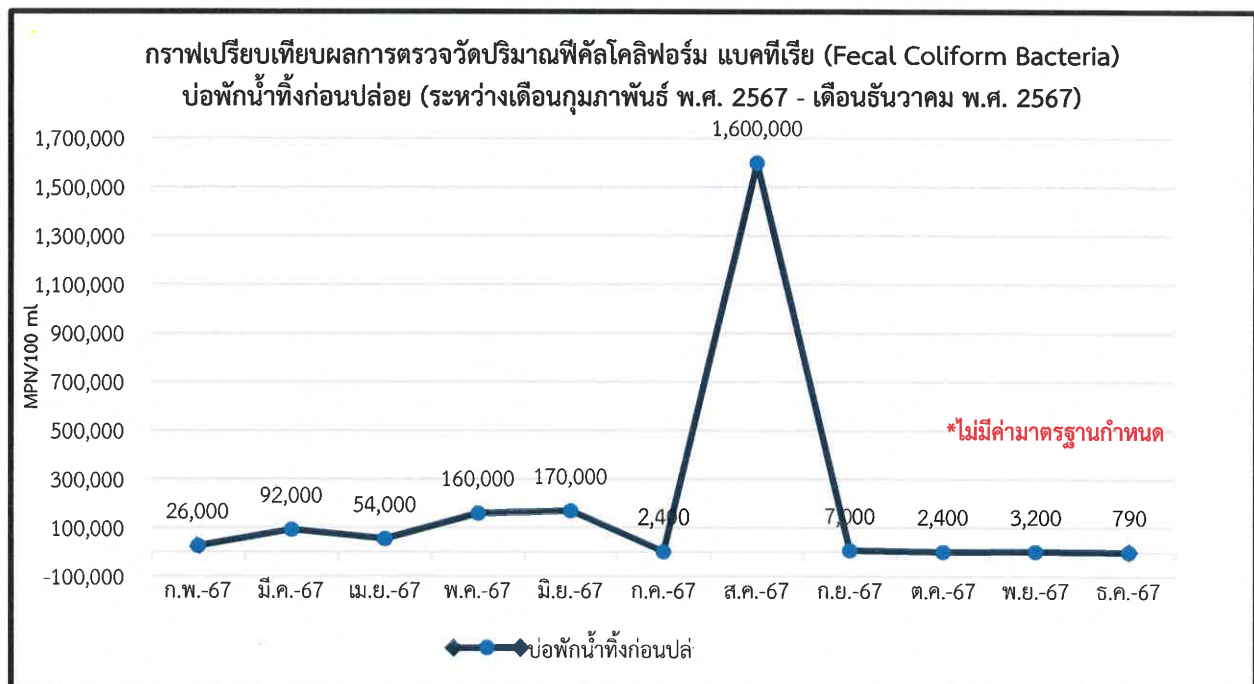


- หมายเหตุ ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ค.) (TDS = <500)
- ^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) (TDS = 1,300)

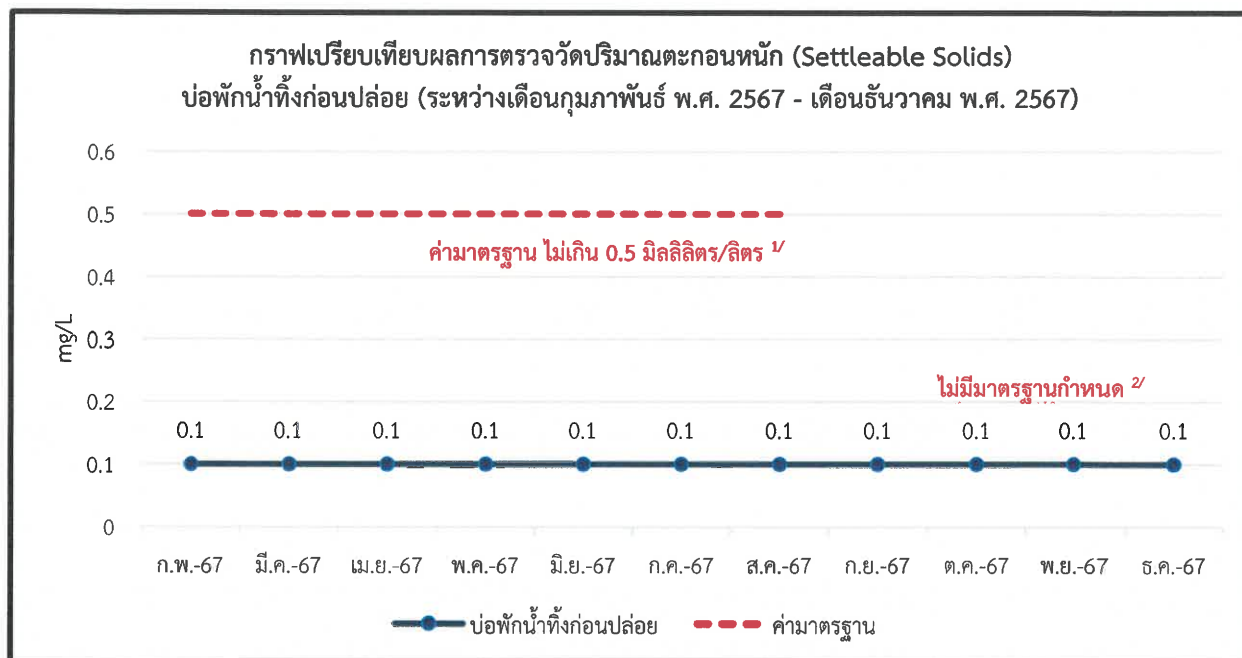
รูปที่ 4.4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งละลายน้ำ (Total Dissolved Solids) บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)



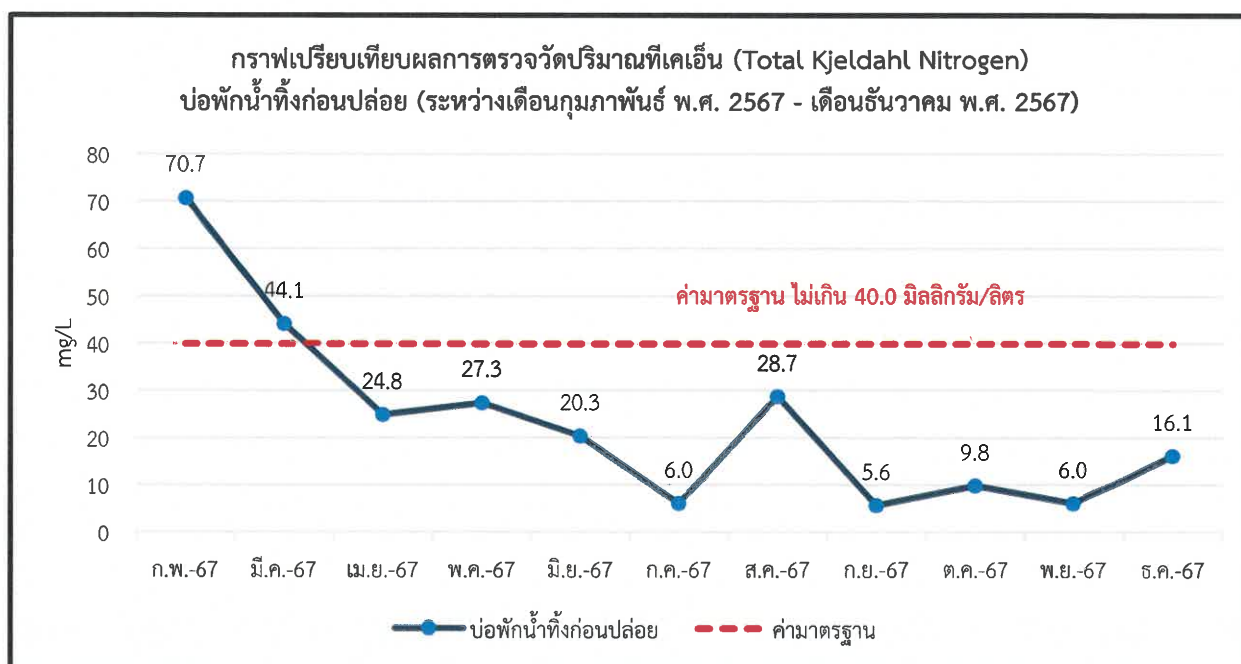
รูปที่ 4.4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria)
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)



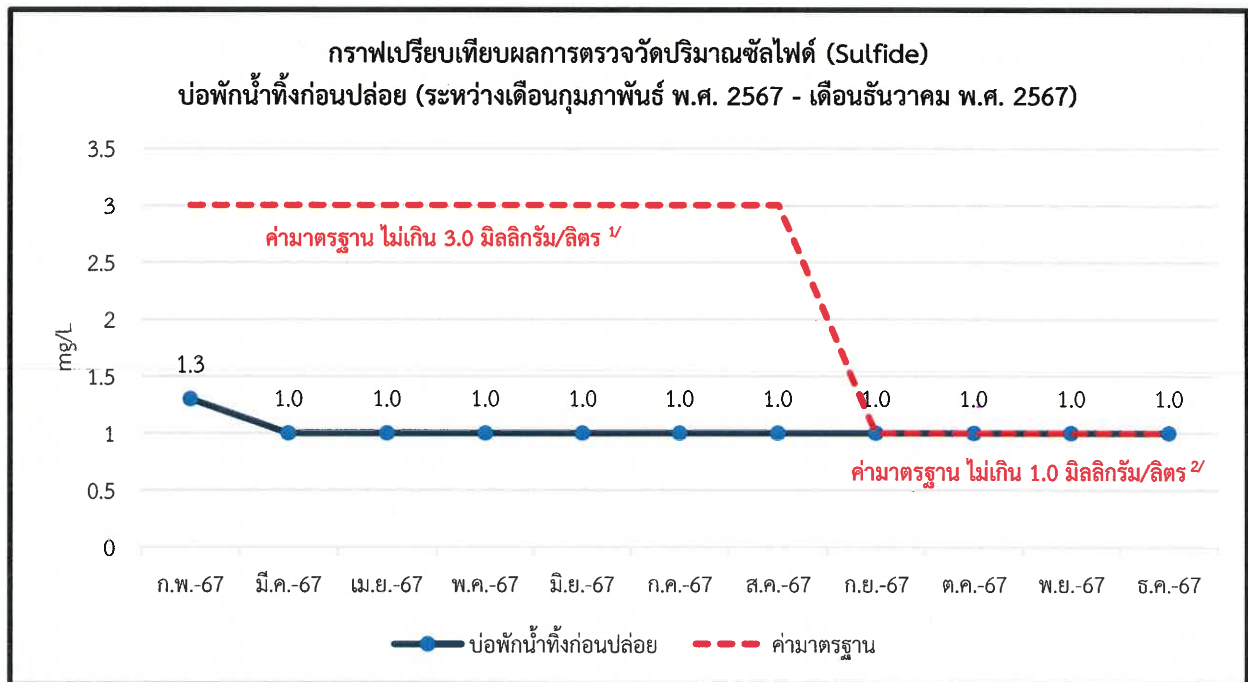
หมายเหตุ ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ค.) (Settleable Solids = <0.5)

^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233 ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.)
(Settleable Solids = ไม่มีค่ามาตรฐาน)

รูปที่ 4.4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)



รูปที่ 4.4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณที่เคเอ็น Total Kjeldahl Nitrogen
บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)



- หมายเหตุ ^{1/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 25 ธันวาคม พ.ศ.2548 (อาคารประเภท ค.) (Sulfide = <3.0)
- ^{2/} : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 141 ตอนที่ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม พ.ศ.2567 (อาคารประเภท ค.) (Sulfide = <1.0)

รูปที่ 4.4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ Sulfide
บริเวณบ่อกักน้ำทิ้งก่อนปล่อย (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - ธันวาคม 2567)

4.4.2 คุณภาพสระว่ายน้ำ

- ความเป็นกรด-ด่าง (pH)

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดทุกวัน ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567 ผลการตรวจวัด พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าระหว่าง 7.0 – 8.3 แสดงดังภาคผนวก ค-4

- การตรวจโคลิฟอร์มทั้งหมด

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2567 ผลการตรวจวัด พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1

- การตรวจวัดทางเคมีและชีวภาพ

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการได้ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2567 ผลการตรวจวัดพบว่า ความเป็นด่าง (Alkalinity) มีค่ากับ 50-55 ppm, ความกระด้าง (Calcium hardness) มีค่าเท่ากับ 108-110 ppm, ไนเตรท (Nitrate) มีค่าเท่ากับ 8.76-8.79 ppm, แอมโมเนีย (Ammonia) มีค่าเท่ากับ 0.08-0.16 ppm, คลอไรด์ (Chloride) มีค่าเท่ากับ 117-146 ppm, Combined Chlorine มีค่าเท่ากับ 0.32-0.37 ppm, แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL, แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าน้อยกว่า 1.8 MPN/100 mL, *Eschenchio coli* ตรวจไม่พบ, *Staphylococcus aureus* ตรวจไม่พบ และ *Pseudomonas aeruginosa* ตรวจไม่พบ แสดงดังตารางที่ 4.4.2-2 จากการสรุปผลตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ พบว่า ทุกพารามิเตอร์ที่ตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานที่กำหนดตามข้อกำหนดตามการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1/2550 แสดงดังตารางที่ 4.4.2-1



รูปที่ 4.4.2-1 การใช้บริการสระว่ายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 4.4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ - มิถุนายน 2567)

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด *										ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		น้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำลึก					น้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำตื้น					
		ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67	ก.พ.67	มี.ค.67	เม.ย.67	พ.ค.67	มิ.ย.67	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำประเว้า น้ำไม่อยู่ในขอบข่ายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{2/} การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 1/2550

ตารางที่ 4.4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประเว้า น้ำตรวจวิเคราะห์เดือนละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567)

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด *										ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		น้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำลึก					น้ำสระว่ายน้ำ จุดน้ำตื้น					
		ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	ก.ค.67	ส.ค.67	ก.ย.67	พ.ย.67	ธ.ค.67	
1. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	≤10
2. ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำประเว้า น้ำไม่อยู่ในขอบข่ายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)

^{2/} การควบคุมการประกอบกิจการประเว้า น้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ณ วันที่ 1/2550

ตารางที่ 4.4.2-3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำประปา ตรวจวิเคราะห์ปีละ 1 ครั้ง (ตรวจวัดในเดือนกุมภาพันธ์ 2567)

พารามิเตอร์ ^{1/}	หน่วย	ผลการตรวจวัด *		ค่ามาตรฐาน ^{2/}
		น้ำประปา จดน้ำลึก	น้ำประปาย้ำน้ำ จดน้ำตื้น	
1. ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity)	ppm	55	50	80-100
2. ความกระด้าง (Calcium Hardness)	ppm	110	108	250-600
3. ไนเตรท (Nitrate)	ppm	8.79	8.76	≤50
4. แอมโมเนีย (Ammonia)	ppm	0.16	0.08	≤20
5. Combined Chlorine	ppm	0.37	0.32	0.5-1.0
6. คลอไรด์ (Chloride)	ppm	117	146	≤600
7. แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	≤10
8. ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	MPN/100 mL	<1.8	<1.8	ตรวจไม่พบ
9. <i>Escherichia coli</i>	/100 mL	not found	not found	ตรวจไม่พบ
10. <i>Staphylococcus aureus</i>	/100 mL	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ตรวจไม่พบ
11. <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	/100 mL	ND ^{3/}	ND ^{3/}	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : ^{1/} Not included in the DIW Accredited (น้ำประปาย้ำน้ำไม่อยู่ในขอบข่ายที่ต้องขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม)^{2/} การควบคุมการประกอบกิจการประปา หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ฉบับที่ 1/2550^{3/} ND = Not Detected